

V Rajhradě 01.04.2025

č. j. MěRaj/1069/2025/Sa-2
sp. zn.: MěRaj/1069/2025/Sa
vyřizuje: Ing. V. Šustová
tel: 547 426 819

vypraveno dne:

• dle rozdělovníku:

R O Z H O D N U T Í POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona ve zrychleném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 17.01.2025 podal

Pavel Koláček (narozen dne 17.08.1986), bytem Klášterní Dvůr 934, 664 61 Rajhrad

(dále také „stavebník“) zastoupen na základě plné moci ze dne 31.10.2024

Ing. Alenou Zajíčkovou (IČ 665 59 481), Starobrněnská 15, 602 00 Brno

(dále také „zástupce stavebníka“) a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:

I. podle ustanovení § 212 stavebního zákona povoluje ve zrychleném řízení stavbu

„Novostavba rodinného domu v Rajhradcích“

(dále také „záměr“) na pozemcích p. č. **157/23 (orná půda), 157/151 (orná půda), 157/134 (orná půda), 157/135 (orná půda) a 157/99 (ostatní plocha)** vše v k. ú. **Rajhradice**.

Záměr obsahuje:

Záměrem je novostavba rodinného domu včetně zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí (vody, kanalizace), akumulární nádrže, vsakovacího objektu a oplocení na pozemcích p. č. 157/23 (orná půda), 157/151 (orná půda), 157/134 (orná půda), 157/135 (orná půda) a 157/99 (ostatní plocha) vše v k. ú. Rajhradice (dále také „záměr“).

Samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní objekt rodinného domu s jednou bytovou jednotkou bude umístěn na pozemcích p. č. 157/23 (orná půda) a 157/151 (orná půda) oba v k. ú. Rajhradice (dále také „objekt“).

Objekt bude obdélníkového půdorysného tvaru s největšími rozměry 7,914 x 15,944 m s celkovou zastavěnou plochou 124,59 m² a s výškou hřebene sedlové střechy (sklon 30°) +5,365 m nad ±0,000 m (±0,000 = podlaha 1.NP = 186,500 m n. m.). Objekt bude umístěn ve vzdálenosti 8,7 m od uliční hranice, dále 3,5 m od společné hranice s pozemkem p. č. 157/181 v k. ú. Rajhradice, dále ve vzdálenosti 3,6 m od společné hranice s pozemkem p. č. 157/152 v k. ú. Rajhradice.

Objekt bude založen na betonových základových pasech. Horní stavba bude řešena v technologii LORD, používající při montáži stěnové, příčkové a stropní panelové dílce na bázi dřeva. Nosná část krovu bude tvořena celodřevěnou soustavou z krokví podepřených vrcholovou vaznicí. Sklon střešních rovin krovu bude 30°. Střecha bude opatřena střešní krytinou skládanou z betonových tašek.

Vstup do objektu je řešen z jihozápadní strany. Bytová jednotka bude tvořena vstupem do 1.NP přes zádveří s přístupem do chodby, ze které se postupuje do dalších místností – technické místnosti, WC, koupelny, ložnice se šatnou, pokoje, pokoje a obývacího pokoje s kuchyní.

Hlavním zdrojem vytápění objektu bude multisplitové tepelné čerpadlo typu vzduch-vzduch, sestávající se z jedné venkovní multisplitové jednotky a čtyř vnitřních jednotek. Druhým zdrojem budou elektrické přímotopné panely na stěnách v jednotlivých místnostech. Ohřev teplé vody bude zajištěn elektrickým přímotopným zásobníkem o objemu 200 l s podporou ohřevu pomocí FVE 3,6 kWp (8 ks FV panelů o výkonu 8x450 Wp), která bude doplněna o bateriové úložiště.

Objekt bude napojen novou přípojkou vody HDPE 32x3,0 délky 7,7 m. Přípojka bude napojena na veřejný vodovod IPE 90, který je veden podél pozemku stavebníka, v zeleném pásu na protější straně vozovky na pozemku p. č. 157/99 v k. ú. Rajhradice. Napojení nové přípojky na vodovodní řad IPE 90 bude provedeno pomocí navrtávacího pásu. Přípojka bude ukončena v nové vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Z vodoměrné šachty bude v hloubené rýze veden domovní vodovod z potrubí PE100 RC 32x3,0 v celkové délce 16 m k novostavbě RD. Dále bude potrubí vedeno pod základem a podlahu 1.NP do technické místnosti, kde bude nad podlahou ukončena domovním uzávěrem vody.

Objekt bude napojen novou přípojkou podtlakové splaškové kanalizace z lepeného PVC-U 63x3,0 PN10 v délce 8,7 m. Přípojka bude napojena na veřejnou podtlakovou kanalizaci DN 100 PVC, která je vedena podél pozemku stavebníka, na protější straně vozovky na pozemku p. č. 157/99 v k. ú. Rajhradice. Přípojka bude ukončena ve sběrné šachtě na pozemku stavebníka.

Svodné potrubí dešťových vod od venkovních svodů střechy RD z potrubí PVC DN 125 celkové délky 20,3 m a DN 150 délky 23,7 m bude vedeno v hloubené rýze do retenční nádrže o objemu 6 m³ na pozemku stavebníka. Bezpečnostní přepad z akumulární nádrže z potrubí PVC DN 150 délky 3,5 m bude napojen do kontrolní revizní šachty ŠK ve vsakovacím objektu. Jako vsakovací objekt je navržena vsakovací rýha půdorysného rozměru 2 x 6 m (plocha 12 m²) a hloubky 2,0 m. Navržená vsakovací rýha bude mít užitný retenční objem 4,3 m³.

Objekt bude napojen novým sjezdem na místní komunikaci. Plochy sjezdu, chodníčky a terasa budou provedeny z betonové dlažby.

Uliční oplocení je navrženo zděné, s podezdívkou, sloupky a dřevěnou nebo kovovou výplní, celková výška 1,60 m.

II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Alena Zajíčková a autorizoval Ing. Tomáš Zajíček (ČKAIT 1003394), dokumentace vložena do evidence elektronických dokumentací; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 157/23 (orná půda), 157/151 (orná půda), 157/134 (orná půda), 157/135 (orná půda) a 157/99 (ostatní plocha) vše v k. ú. Rajhradice tak, jak je zakresleno na výkrese č. C3 – Koordinační situace, který vypracovala Ing. Alena Zajíčková a autorizoval Ing. Tomáš Zajíček (ČKAIT 1003394), 6/2024 (viz příloha).

3. Objekt bude napojen na nové přípojky IS - voda, splašková kanalizace a NN (NN řešeno samostatně).

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| a) vytyčení a založení stavby | c) po ukončení vnitřních instalací |
| b) po ukončení hrubé stavby | d) závěrečná kontrolní prohlídka |

7. Stavebník zajistí plnění svých povinností daných mu stavebním zákonem, zejména pak ustanoveními § 160 a § 161 odst. 1 stavebního zákona.

8. Stavba bude prováděna dodavatelsky – RD Rýmařov s.r.o. Předávací protokol s prohlášením stavbyvedoucího k ukončení díla bude předáno stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní

vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2001/45/ES).

10. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.

12. Při provádění stavebních prací stavebník zajistí staveniště tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních nemovitostí. Při vzniku případné škody je stavebník povinen tuto uhradit.

13. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech inženýrských sítí v dosahu stavby.

14. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění.

15. Stavebník má povinnost hlásit případné archeologické nálezy (zákon č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

16. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

17. Budou splněny i další podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí a dotčených orgánů:

Jednotné environmentální stanovisko **MěÚ Židlochovice – DOSS** ze dne 08.01.2025 pod č. j. R/2024/55814/4 je s podmínkami:

Vodoprávní úřad:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Novostavba rodinného domu v Rajhradcích“, kterou vypracoval (vypracováno 06/2024, zák.č. 29 2024) Ing. Alena Zajičková, projektová činnost ve výstavbě, Starobrněnská 15, 602 00 Brno

2. Pozemky stavby RD nebudou navyšovány, příp. terénní úpravy - navyšování pozemků smí být provedeno pouze pod půdorysem plánovaného RD.

3. Stavba v záplavovém území nesmí zhoršovat odtokové poměry. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod. Oplocení RD v záplavovém území Q100 bude provedeno max. průtočné, bez podezdívky.

4. Se závadnými látkami bude na staveništi zacházeno tak, aby nedošlo k ohrožení a znečištění podzemních a povrchových vod a ke kontaminaci půdy.

5. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům a únikům ropných látek.

6. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v inundačním území uložen.

7. Souhlas se uděluje na dobu výstavby a existence stavby.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

V souladu s ust. §9 odst. 8 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

A) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vymezuje takto:

· P.č.: 157/23, k.ú. Rajhradice, druh pozemku: orná půda

Celková výměra pozemku: 387 m², trvale odnímaná výměra pozemku: 99 m², z toho v BPEJ 0.56.00 - 99 m² (zákl. cena 14,95 Kč.); I. tř. ochrany.

· P.č.: 157/151, k.ú. Rajhradice, druh pozemku: orná půda, celková výměra pozemku: 422 m²

Trvale odnímaná výměra pozemku: 217 m², z toho v BPEJ 0.56.00 - 217 m² (zákl. cena 14,95 Kč.); I. tř. ochrany.

· P.č.: 157/134, k.ú. Rajhradice, druh pozemku: orná půda, celková výměra pozemku: 24 m², trvale odnímaná výměra pozemku: 16 m², z toho v BPEJ 0.56.00 - 16 m² (zákl. cena 14,95 Kč.); I. tř. ochrany.

Celková výměra k odnětí: 332 m²; BPEJ 0.56.00 (zákl. cena 14,95 Kč.); I. tř. ochrany.

B) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro záměr uvedený v žádosti jako celek a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.

V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

2. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

3. Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

4. Stavebník zajistí na svůj náklad z celé odnímané plochy skrývku ornice v mocnosti 0,50 m.

5. Stavebník na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:

· Skrytá ornice a bude využita na nezastavěné části výše uvedených parcel PKN 157/23 a 157/151, které zůstanou jako zahrada u RD součástí ZPF.

· Zde bude rozprostřena za účelem zlepšení úrodnosti a zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy a to tak, aby při skrývce uskladnění a následném rozprostření nedocházelo k jejímu znehodnocování a kontaminaci cizorodými látkami.

6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev, zajistí stavebník vedení protokolu (pracovního deníku), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochranu ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska.

7. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude naplněn tak, že dešťová voda ze střech bude svedena do akumulací nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu na pozemku investora (zahrada).

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

D) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje platba odvodů:

V souladu s ust. § 11 odst. 1 a ust. § 11b odst. 1 zákona bude žadateli, za trvalé odnětí půdy ze ZPF, předepsán finanční odvod.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech (Měú Židlochovice), který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru, a to v samostatném správním řízení.

Zahájením realizace záměru je z hlediska zákona o ochraně ZPF považováno zahájení skrývky ornice.

Výše odvodu je v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona vymezena orientačně a to ve výši 54 597,- Kč.

Závazné stanovisko **KHS JmK** ze dne 03.12.2024 pod č. j. R/2024/66750 je souhlasné s podmínkou:

• Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla za maximálního provozního výkonu zajišťující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, pro denní i noční dobu.

Stanovisko **Povodí Moravy, s.p.** ze dne 27.11.2024, zn. PM-50335/2024/5203/Dě, je souhlasné s podmínkami:

1. Pozemky stavby RD nebudou navyšovány, příp. terénní úpravy – navyšování pozemků smí být provedeno pouze pod půdorysem plánovaného domu.

2. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod. Na pozemcích nebudou budovány žádné doplňkové stavby (altány, sklady, přístřešky atp.), oplocení bude provedeno max. průtočné, bez podezdívky.

3. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v záplavovém území vodního toku.

Vyjádření **VAS, a.s.** ze dne 12.11.2024; č. j. VASBV-7774/2024-KP:

Souhlasíme s umístěním a realizací shora uvedené novostavby RD, požadujeme dodržet následující podmínku:

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Souhlasíme s napojením novostavby RD na veřejný vodovod. Realizace navržené vodovodní přípojky z PE100 RC SDR 11 D32x3,0 mm musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace.

Požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Při návrhu a realizaci vodovodní přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek.

2. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody – tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.

3. Po získání územního souhlasu/stavebního povolení je nutné realizaci přípojky objednat na příslušném provozním středisku VAS viz Postup pro zřízení vodovodní a kanalizační přípojky.

4. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blatecky@vodarenska.cz) její geodetické zaměření.

5. Před uvedením přípojky do provozu přizvete zástupce příslušného provozního střediska VAS (kontrola dodržení Technických podmínek, kontrola uzavřené smlouvy, osazení vodoměru).

6. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Souhlasíme s napojením novostavby RD na splaškovou podtlakovou kanalizaci. Realizace navržené splaškové podtlakové kanalizační přípojky z PVC-U D63x3,0 mm PN 10 musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace.

Požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Při návrhu a realizaci podtlakové kanalizační přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci podtlakové splaškové kanalizační přípojky.

2. Sběrnou šachtu pro odvádění splaškových odpadních vod z RD požadujeme opatřit sacím ventilem dimenze DN 50. Konkrétní řešení sběrné šachty s min. průměrem 800 mm bude určeno příslušným provozním střediskem VAS.

3. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody – tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.

4. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

5. Po získání územního souhlasu/stavebního povolení je nutné realizaci přípojek objednat na příslušném provozním středisku VAS viz Postup pro zřízení vodovodní a kanalizační přípojky.

6. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blatecky@vodarenska.cz) její geodetické zaměření.

7. Před uvedením přípojky do provozu (propojení kanalizační přípojky s vnitřní částí kanalizace z objektu) musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS. Musí být podepsán protokol o kontrole kanalizační přípojky a současně podklad pro uzavření smlouvy/změnu smlouvy.

8. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

9. Upozorňujeme, že se jedná o podtlakovou splaškovou kanalizaci. Z tohoto důvodu musí být dodržovány Zásady správného užívání podtlakové kanalizace.

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, s.r.o.** ze dne 29.11.2024 pod č. j. M49992-27139729 je souhlasné s podmínkami, protože se v zájmovém území stavby nachází podzemní vedení NN.

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
4. Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
5. Pro zvýšení mechanické odolnosti kabelového vedení požadujeme uložení kabelů v místě vjezdu a výjezdu do půlených plastových chrániček průměru min. 110 mm. Uvedené úpravy na kabelovém vedení VN, NN provede na náklady investora stavby některý ze zhotovitelských firem společnosti EG.D, a.s. s působností v oblasti RS Hodonín.
6. Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
7. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
8. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
9. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.
10. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
11. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
12. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
13. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
14. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
15. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků
mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
16. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26342742, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 04.11.2026.
17. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
18. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
19. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Stanovisko společnosti **GasNet Služby s.r.o.** ze dne 11.11.2024 pod zn. 500197857 je souhlasné s podmínkami:

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, tab. B1, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí NTL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce (konstrukční vrstvy + sanace) nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Konstrukci vozovky/zpevněné plochy je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí. U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízením drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

V ochranném pásmu NTL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, palisády, propustky, vpusti, ČOV, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případně dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od NTL plynovodu a přípojek.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení a odsouhlasena samostatně. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>

Současné si vyhražujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/

neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód,

který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Stanovisko **Policie ČR, dopravní inspektorát**, pracoviště DI, ze dne 05.11.2024; č.j. KRPB-224297-2/ČJ-2024-0603DI-HUM, je souhlasné s podmínkami:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
- připojení bude realizováno přes snížený obrubník s výškovým rozdílem od úrovně hlavního dopravního prostoru 0,02 – 0,05 m,
- v případě umístění vjezdové brány na hranici veřejného prostranství se tato nebude otevírat směrem do veřejného prostranství, ale směrem na vlastní pozemek,
- v místě sjezdu budou zajištěny rozhledové podmínky, bez umístění překážek bránících v rozhledu vozidel vyjíždějících ze sjezdu a zároveň vozidel jedoucích po pozemní komunikaci na vozidla vyjíždějící ze sjezdu, v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy, až do doby jeho případného zrušení. Jedná se zejména o překážky typu zeleň (stromy, keře, vysoké polní plodiny atp.), objekty (sloupy, plynoměrné skříně, zídky, sběrné nádoby komunálního odpadu, atp.), zářezový svah, oplocení. V případě výskytu překážek v rozhledu, v rozporu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy (pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,75 m nad vozovku) je nutné jejich neprodlené odstranění (vykácení zeleně, přemístění objektů, odtěžení zářezu svahu, úprava průběhu oplocení). Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značka, apod.), které nevytvářejí řady, • po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
- dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Policií ČR.

Vyjádření **obce Rajhradice** ze dne 05.12.2024 pod zn. ORAJ-1445/2024 je souhlasné s podmínkami:

- v průběhu provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a ani znečištění pozemní komunikace, komunikace musí být udržována v čistotě,
- v průběhu provádění stavebních prací musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších,
- v průběhu provádění stavebních prací nebude na komunikaci a ani na přilehlém veřejném prostranství skladován žádný výkopek a ani stavební materiál,

- v případě, že dojde k poškození komunikace a přilehlého veřejného prostranství stavebníkem, provede stavebník opravu neprodleně a na své náklady,
- veškeré překopy na pozemcích p.č. 157/99 a 157/135 v k.ú. Rajhradice budou uvedeny do původní stavu,
- v případě, že dojde do 3 let od opravy překopů k jejich dosednutí v důsledku nedostatečného zhutnění, provede opravu překopu stavebník neprodleně a na své náklady

Vyjádření **VIVO CONNECTION spol. s r.o.** ze dne 29.11.2024 pod č. 2245001067 je s podmínkami:

- trasa TZ bude před započítím prací v ochranném pásmu vytyčena. Vytyčení trasy lze zajistit na www stránkách společnosti na adrese <http://www.vivo.cz/vytyceni>. Pro zahájení žádosti o vytyčení si připravte číslo tohoto vyjádření a jméno investora. Vytyčení může být zpoplatněno. Více informací o cenách vytyčení na stránkách <https://www.vivo.cz/cenik/>
- v případě, že dojde během stavebních prací k obnažení TZ, musí zhotovitel před ukončením prací vyzvat naši společnost ke kontrole stavu TZ před zásypem. Předmětem kontroly bude neporušenost chrániček i kabelů, dalších prvků sítě nadzemních i podzemních, zachování stupně krytí a případný soulad stávajícího vedení s nově zřizovaným zařízením z hlediska ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- před započítím prací v ochranném pásmu TZ budou všichni pracovníci zhotovitele, kteří vstupují do ochranného pásma prokazatelně seznámeni s polohou TZ a s požadavky na jeho ochranu
- pokud bude v ochranném pásmu TZ třeba použít bezvýkopových technologií, je nutné obnažit ručním výkopem místo, kde by mohlo dojít ke křížení s TZ, nebo kde by montážní jámy zasahovali do ochranného pásma TZ
- skladování materiálu v ochranném pásmu TZ není povoleno. TZ obsahuje kabelové komory, které se mohou nacházet i pod povrchem země. Pokud dojde k porušení této podmínky a bude třeba během stavby do kabelové komory, nebo jiné části TZ vstoupit, zajistí naše společnost přesun materiálu na nové místo a bude požadovat po zhotoviteli a investorovi úhradu nákladů na zpřístupnění TZ včetně škody, která pozdním přístupem k TZ vznikla
- stavební postupy v ochranném pásmu TZ se řídí platnými právními předpisy. Souběh a křížení TZ a ostatních sítí se řídí výhradně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- v případě, že je nutné v zájmu realizace projektu změnit výškové poměry v ochranném pásmu TZ, je nutné o této skutečnosti vyrozumět naši společnost a dohodnout podmínky pro bezpečné uložení TZ, které musí obsahovat návrhy na nové upořádání tak, aby uložení TZ odpovídalo původním poměrům v území a normě ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí (ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona). Kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

IV. Vymezuje území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 157/23 (orná půda), 157/151 (orná půda), 157/134 (orná půda), 157/135 (orná půda) a 157/99 (ostatní plocha) vše v k. ú. Rajhradice. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 157/180 (zast.pl.), 157/181 (zahrada), 157/122 (orná půda), 157/152 (orná půda), 157/22 (orná půda) a 157/24 (orná půda) všechny v k. ú. Rajhradice. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Koláček (narozen dne 17.08.1986), bytem Klášterní Dvůr 934, 664 61 Rajhrad

Obec Rajhradice (IČ: 004 88 291), Krátká 379, 664 61 Rajhradice

EG.D Holding, a.s. (IČ: 280 85 400), Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o. (IČ: 272 95 567), Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 17.01.2025 podal stavebník resp. jeho zástupce žádost o povolení stavby nebo zařízení do systému ISSŘ.

Žádost (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 správního řádu a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu.

Povolení stavby je vydáváno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – splněno;

b) nejde o záměr EIA – splněno;

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – splněno;

d) stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 NSZ, kdy stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu:

da) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Rajhradice. Územní plán obce Rajhradice byl vydán zastupitelstvem obce Rajhradice dne 25.11.2020 a nabyl účinnosti dne (dále jen „ÚPD“). Podle schválené ÚPD se stavební záměr nachází v zastavitelné ploše Z4c s funkčním označením BC – plochy bydlení čistého, kde je hlavní využití pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení bez možnosti jakýchkoliv doprovodných činností obchodního či výrobního charakteru. Přípustné je bydlení v rodinných domech, související parkoviště a garáže rodinných domů, související dopravní a technická infrastruktura. Záměrem je stavba samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu včetně zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí (vody, kanalizace), akumulací nádrže, vsakovacího objektu a oplocení, zastavěnost pozemku 32 %. Objekt respektuje urbanistické řešení zástavby dané plochy i měřítko, objemové a tvarové řešení.

Stavební záměr splňuje požadavek na napojení na dopravní a technickou infrastrukturu z přilehlého veřejného prostranství v dostatečných šířkových parametrech.

Stavební záměr splňuje podmínku umisťovat budovy výhradně nad úroveň Q100 – dle vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 23.10.2024 úroveň Q100 = 186,00 m n.m. (Balt. p.v.), doporučení je uvažovat s bezpečnostní rezervou + 50 cm nad kótu Q100. Úroveň ±0,000 stavby = 186,500 m n. m.

db) není posuzováno.

dc) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- stavební pozemek je vymezen tak, že umožňuje umístění objektu rodinného domu v souladu s charakterem daného území, jeho napojení na veřejně přístupnou komunikaci, zároveň je vyřešena doprava v klidu a je vyřešeno nakládání se srážkovými vodami;

- objekt rodinného domu je umístěn tak, že vzájemné odstupy od ostatních staveb splňují urbanistické i architektonické požadavky a zároveň umožňují jeho údržbu;

- k projektové dokumentaci bylo doloženo statické posouzení stavby, požární bezpečnosti řešení, souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví i orgánu ochrany životního prostředí.

dd) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. K výše uvedenému záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví a souhlasné jednotné environmentální stanovisko orgánu ochrany životního prostředí.

de) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - je zajištěno připojení na místní komunikaci i inženýrské sítě (voda a splašková kanalizace), dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka.

df) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - za účastníky řízení byli označeni vlastníci sousedních staveb nebo pozemků, jejichž vlastnické právo může být navrhovaným stavebním záměrem přímo dotčeno, a to jak negativními vlivy, které jsou průvodním jevem při provádění každé stavby, tak i vlivy provedené stavby, a to změnou stávajících poměrů daného území zejména zvětšením zastavěné plochy a objemu stávající stavby, čímž není myšleno pouze negativní ovlivnění, ale ovlivnění - změna jako taková: Bc. Barbora Ustohalová, Rostislav Mátl, Jana Mátllová, Jan Koláček. Uvedené osoby byly osloveny stavebníkem, seznámeny s projektovou dokumentací daného

záměru a vyslovily písemný souhlas s celým stavebním záměrem. Správci inženýrských sítí a ostatními účastníky řízení jsou: EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., VAS, a.s., CETIN, a.s., VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Policie ČR-DI, Povodí Moravy, s.p.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ustanovení § 182 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace - splněno.

Podklady žádosti:

- JES MěÚ Židlochovice – DOSS ze dne 08.01.2025; č. j. R/2024/55814/4
- ZS KHS JmK ze dne 03.12.2024; č. j. KHSJM R/2024/66750
- Vyjádření VAS, a.s. ze dne 12.11.2024; č. j. VASBV-7774/2024-KP
- Sdělení EG. D, a.s. ze dne 04.11.2024; č. j. E7456- 26342742
- Souhlas EG. D, a.s. ze dne 29.11.2024; č. j. M49992-27139729
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 11.11.2024; zn. 500197857
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 04.11.2024; č. j. 316729/24
- Vyjádření VIVO CONNECTION spol. s r.o. ze dne 29.11.2024; č. 2245001067
- Vyjádření obce Rajhradice ze dne 05.12.2024; č. j. ORAJ-1445/2024
- Sdělení Povodí Moravy, s.p., ze dne 23.10.2024; zn. PM-48202/2024-5210/zav
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.11.2024; zn. PM-50335/2024/5203/Dě
- Stanovisko Policie ČR, DI, ze dne 05.11.2024; č.j. KRPB-224297-2/ČJ-2024-0603DI-HUM

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže záměr nebyl zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Věra Šustová
referent odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Správní poplatek:

Podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se stanovuje podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 9 téhož zákona ve výši 4 000 Kč. Poplatek byl uhrazen.

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi:

ověřena projektová dokumentace stavby v systému ISSŘ a předán štítek „stavba povolena“

Příloha:

kopie výkresu č. C3 – Koordinační situace 6/2024 v měřítku 1:250

Obdrží:

Ing. Alena Zajičková, Starobrněnská 15, 602 00 Brno
– jako zplnomocněný zástupce účastníka řízení Pavla Koláčka, Klášterní Dvůr 934, 664 61 Rajhrad
Obec Rajhradice, Krátká 379, 664 61 Rajhradice
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno (divize Brno-venkov)
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, pracoviště DI, Horní 21/731, 611 33 Brno
Bc. Barbora Ustohalová, Konopná 545, 66461 Rajhradice
Rostislav Mátl, Konopná 440, 664 61 Rajhradice
Jana Mátlová, Konopná 440, 664 61 Rajhradice
Jan Koláček, Hrnčířská 971/2, 690 02 Břeclav

Dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
(vodoprávní úřad, orgán ochrany ZPF)
KHS JmK, Jeřábková 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde