

V Rajhradě 28.08.2023

č. j. MěRaj/1097/2023/Ca-9
sp. zn.: MěRaj/1097/2023/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „**Rekonstrukce komplexu obecních budov v Opatovicích**“ (dále také „stavební záměr“) na pozemku p. č. **705/1 (zastavěná plocha a nádvoří) k. ú. Opatovice u Rajhradu**, kterou dne 03.04.2023 podala **Obec Opatovice (IČ 004 88 241), se sídlem Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice** (dále jen „stavebník“) zastoupená na základě plné moci ze dne 07.09.2022 **Ing. Veronikou Káňovou (IČ 757 53 707), se sídlem Fanderlíkova 2110/15, 515 00 Brno** (dále jen „zástupce stavebníka“), a na základě tohoto posouzení **schvaluje** podle ustanovení § 94p stavebního zákona

společné povolení

výše uvedeného stavebního záměru na pozemku p. č. 705/1 (zastavěná plocha a nádvoří) k. ú. Opatovice u Rajhradu.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Opatovice (IČ 004 88 241), se sídlem Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

Stručný popis stavebního záměru:

SO 01 Obecní úřad, knihovna
SO 02 Obřadní síň se zázemím
SO 03 Kulturní sál

Projekt je navržen jako rekonstrukce s cílem modernizace obecních prostor. V rámci rozsahu stavby se jedná o kompletní rekonstrukci. V rámci projektu (bouracích prací) je navrženo zbourání stávajícího přístavěného schodiště do obecního úřadu a zbourání nevyužívaného jednopodlažního přístavku s pultovou střechou mezi obecním úřadem a kulturním sálem.

Zastavěná plocha: 1 106,30 m²;

Obestavěný prostor: 7 031,00 m³ (nejvyšší výška hřebene střechy +12,350 nad ±0,000=183,70 m n.m. Bpv).

Objekt SO 01: jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, která byla pojata především racionálním přemístěním funkcí objektu při maximálním zachování stávajících nosných konstrukcí. V prvním nadzemním podlaží obecního úřadu je navržena knihovna, která je přístupná samostatným vstupem přímo z ulice. Za průjezdem ve vnitrobloku se nachází hlavní vstup do obecního úřadu. Ten je krytý římskou, která se line po obvodu celé zrekonstruované fasády přízemní budovy. Předstíh a nový výtah navazují na stávající schodiště a vytváří tak vertikální komunikační jádro, které zabezpečuje přístup do 2. a 3. nadzemního podlaží. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází administrativní část obecního úřadu. Je zde umístěna podatelna, kancelář starosty, podatelna, účtárna, zasedací místnost a potřebné hygienické zázemí.

Objekt SO 02: jedná se o objekt umístěný ve vnitrobloku. Většina místností je přístupná přímo z prostoru vnitrobloku, čímž dochází k eliminaci chodeb. V objektu je umístěno veřejné hygienické zázemí, malý kulturní sál, který slouží například jako oddací místnost. Dále se v objektu SO 02 nachází nový vstupní prostor do stávajícího kulturního sálu doplněný o šatny a zázemí pro herce či účinkující při pořádání kulturních akcí obce. V neposlední řadě je v objektu SO 02 umístěno malé zázemí pro občerstvení, které může sloužit bud' jako výdejní místo při pořádání venkovních kulturních akcí nebo jako rozšíření kapacity při pořádání kulturních akcí uvnitř sálu.

Objekt SO 03: jedná se o rekonstrukci stávajícího kulturního sálu, která upravuje stávající nevyhovující provozní řešení. Kulturní sál je doplněn o nový vstup (SO 02), hygienické zázemí a o upravené stravovací zařízení. Největší změnou objektu SO 03 je vestavba hygienického zázemí do místa stávajícího jeviště. Dojde sice ke zmenšení plochy jeviště ovšem za přínosu navýšení počtu prvků hygienického zázemí na adekvátní úroveň. Kapacita hlavního sálu i přisálí zůstane nezměněna.

Zdroje tepla - SO 01: zdrojem tepla bude samostatný topný systém s kondenzačním kotlem na spalování zemního plynu umístěným v samostatné místnosti. Zde bude instalován teplovodní kotel na spalování zemního s nízkou hodnotou Nox (třída NOX- 5) a jm. výkonem 23,8 kW.

Zdroje tepla - SO 02 + SO 03: zdrojem tepla bude samostatný topný systém s kondenzačním kotlem na spalování zemního plynu umístěným v samostatné místnosti. Zde bude instalován teplovodní kotel na spalování zemního s nízkou hodnotou Nox (třída NOX- 5) a jm. výkonem 23,8 kW.

Kanalizace dešťová: ze střechy jsou svedeny vnitřní a vnější dešťové odpady. Ulicní část šikmé střechy zůstane odvodněna povrchovými žlábkami do rigolu mezi komunikací a chodníkem. Zbývající část střech bude odvodněna novým systémem vnitřní dešťové kanalizace do dešťové jímky ke zpětnému využití o objemu cca 10m³ a přepadem následně do vsakovacího objektu v atriu. Pro vsakování dešťových vod a jejich retenci je navržen tunelový systém se vsakovací plochou 73,84m², retenčním objemem 54,4m³ a dobou prázdnění 44 h. Vsakovací a retenční prvky jsou osazeny spodní plochou cca 2,5 m pod terénem, min. 1,0 m nad případnou hladinou podzemní vody. Vsakovací a retenční těleso bude opatřeno odvětrávacími kontrolními šachtami a zabaleno do geotextilie.

Kanalizace splašková: splašková kanalizace bude svedena do stávající sběrné šachty s ventilem a následně do stávající podtlakové kanalizační přípojky a do obecní kanalizace. Nový systém vnitřní ležaté splaškové kanalizace bude řešen převážně gravitačně pod podlahou 1. NP a pod atriem. Vzdálená místa v kulturním sále a zařizovací předměty v klubovně v 1. PP budou odvodněny přečerpávacím zařízením a napojeny na svislé odpady.

Odvodnění podlahy technické místnosti a příprava TV bude odvodněna do podlahových vpustí a následně do gravitační kanalizace.

Vodovod: pro zásobování studenou pitnou vodou bude provedena rekonstrukce stávající vodovodní přípojky. Přípojka bude vzhledem k nevyhovujícímu stavu vyměněna. Potřebné množství vody bude zajišťovat rekonstruovaná vodovodní přípojka z trub HDPE PE100 RC d50 x 4,6 mm (DN40), která je napojena na veřejný vodovodní řad vedený před objektem. Tento řad je z materiálu PVC DN100 mm a napojení bude řešeno navrtávacím pasem a osazením uzávěru se zemní soupravou G6/4". Hlavní uzávěr přípojky je umístěn u hlavního řadu. Přípojka je dále vedena pod komunikací a chodníkem na pozemek investora. Fakturační měření je umístěno v suterénu za obvodovou zdí. Dále je voda vedena do objektu, kde bude umístěn hlavní uzávěr vody, filtr, potrubní oddělovač typu BA pro napojení rozvodu požárního vodovodu a dle potřeby redukční ventil. Odtud je voda rozvedena k jednotlivým odběrným místům a ohřevům TV.

Přípojka vody: HDPE PE100 RC 50x4,6 mm délky 5,30 m

Plyn Na fasádě objektu bude skříň min. rozměru 900 x 530 x 230 mm s dvěma plynoměry G4 s roztečí 250, hlavním uzávěrem plynu 3/4" a regulátorem STL/NTL velikosti B10. Za plynoměrem bude vždy osazen uzávěr KK5/4". Je navržen samostatný plynoměr pro obecní úřad SO 01 a druhý pro zbývající část SO 02 a SO 03. Z plynoměrné skříňe bude NTL plynovod veden do objektu ve dvou větvích, kde bude veden volně pod stropem nebo v drážce ve zdivu ke kotli ÚT. Na svodu před kotlem bude osazen uzavírací ventil KK 1", spotřebič bude napojen tlakovou hadicí. Jako zdroj tepla pro SO 01 bude instalován jeden kondenzační nástěnný kotel o jmenovitém výkonu 23,8 kW. Pro SO 02 a SO 03 je navržen společný kotel o stejném výkonu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr bude umístěn na pozemku p. č. 705/1 (zastavěná plocha a nádvoří) k. ú. Opatovice u Rajhradu. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 711 (vinice), 709 (zastavěná plocha a nádvoří), 681 (zastavěná plocha a nádvoří), 687 (zastavěná plocha a nádvoří), 688 (ostatní plocha), 691 (zahrada), 693 (zbořeniště), 694 (zastavěná plocha a nádvoří) 54/1 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Opatovice u Rajhradu. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

Pro umístění a provedení se stanoví podmínky:

- 1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku p. č. 705/1 (zastavěná plocha a nádvoří) k. ú. Opatovice u Rajhradu.*
- 2. Stavební záměr bude umístěn tak, jak zakresleno na výkrese č. C3 – koordinační situační výkres (viz příloha), který vypracoval Ing. David Blatecký a autorizoval Ing. arch. David Zaplatil (ČKA 04 705), Arch. Design s.r.o. (IČ 257 64 314), se sídlem Sochorova 3178/23, 613 00 Brno.*
- 3. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou autorizoval Ing. arch. David Zaplatil (ČKA 04 705), Arch. Design s.r.o. (IČ 257 64 314), se sídlem Sochorova 3178/23, 613 00 Brno (09/2022). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.*
- 4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:*
 - a) zahájení stavebních prací*
 - b) kontrola nadzemních nosných kcí*
 - c) kontrola provádění techn. zař. budovy*
 - d) závěrečná kontrolní prohlídka*
- 5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.*

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2001/45/ES).

7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán před zahájením stavebních prací ve výběrovém řízení. Předávací protokol o provedení hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního souhlasu. Po ukončení výběrového řízení stavebník nahlásí stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, nejdéle však 15 dní před zahájením stavby a doloží oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavebních prací. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.

9. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění.

10. Při provádění stavebních prací stavebník zajistí staveniště tak, aby nedocházelo k poškození sousedních nemovitostí. Při vzniku případné škody je stavebník povinen tuto uhradit.

11. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech inženýrských sítí v dosahu stavby.

12. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

13. Stavební úřad stanoví termín dokončení předmětné stavby do pěti let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.

15. Dokončenou stavbu, popř. její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona). Tento vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán. Pro podání žádosti včetně jejích příloh je předepsán formulář, obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu včetně příloh, stanoví vyhláška

č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

16. Budou splněny i další podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 07.10.2022 pod č.j. Mzi-OZPSU/18327/2022-2 je s podmínkami:

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění konstatuje, že záměr je možný.

- Stavebník je povinen uchovat doklady o převzetí odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.

- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebnikyindex.html>).

- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Závazné stanovisko **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 15.11.2022 pod č.j. Mzi-OZPSU/21903/2022-1 je s podmínkami:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Rekonstrukce komplexu obecních budov v Opatovicích“ Dešťová kanalizace a vsakovací objekt, kterou vypracovala Ing. Vítězslava Machovcová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1004792, 09/2022. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.

3. Vedení podzemních a nadzemních sítí, se kterými se bude navržená stavba křížit, popřípadě se kterými bude vedena v souběhu, musí být vytyčena. Vytyčení bude objednáno u vlastníka sítí minimálně 14 dní před zahájením prací.

4. V místech křížení budované stavby se stávajícími podzemními vedeními budou výkopy prováděny ručně. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení.

5. Vlastníci sítí budou před záhozem křížení a souběhu přizváni ke kontrole. O provedených kontrolách bude sepsán písemný záznam.

6. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

7. Stavba vodního díla může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 12.12.2022 pod č.j. Mzi-OZPSU/21902/2022-2 je s podmínkou:

1. Nakládání s vodami, tj. však srážkových vod bude prováděno na základě tohoto rozhodnutí.

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 06.03.2023 pod č. j. Mzi-OD/18328/2022 SO-N je souhlasné s podmínkami:

1. Z hlediska dopravní infrastruktury je třeba postupovat podle příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.

2. Protože silničním Správním úřadem pro místní komunikace je Obec Opatovice, je třeba tento úřad požádat o povolení připojení rekonstruovaných budov a parkovacích ploch na místní komunikaci (příp. o souhlas). A jestliže má dojít při úpravách přípojek inž. sítí k dotčení místních komunikací, požádat také o povolení zvláštního užívání komunikací pro umístění inž. sítí v sil. pozemku. A tato povolení by měl stavebník doložit k řízení pro povolení stavby.

3. Případné napojení sjezdu do dvora obecních budov a napojení veškerých odstavných a parkovacích stání na místní komunikaci bude stavebně upraveno jako sjezd, přes zapuštěný nájezdový nebo stojatý silniční obrubník převýšený +2 až 4 cm nad niveletu vozovky. Šířka sjezdu do dvorního traktu bude navržena tak, aby odpovídala druhu vozidel, která budou sjezd využívat. V místě napojení sjezdu na místní komunikaci budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry. I okolní chodníky budou řádně upraveny, vše v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, bezbariérovost, signální a varovné pásy atd.).

4. Součástí každé stavby, i rekonstruované (a neméně veřejných budov), musí být řešení návrhu a zbudování odpovídajícího počtu odstavných a parkovacích stání podle výpočtu v ČSN 73 6110 Navrhování místních komunikací. Proto byl projekt dopravy v klidu do PD doplněn a stává se nedílnou součástí PD.

5. Podle doplněné PD je dopravní řešení stavby řešeno souběžným projektem, a to projektem pro opravu přilehlých místních komunikací v Obci Opatovice, kterou pro obec zpracovává Ing. Martin Rambousek, s čímž souhlasíme. Oba záměry však musí být zkoordinovány tak, aby před kolaudací stavby obecních budov byl vybudován dostatečný počet odstavných, parkovacích stání v co nejbližším okolí OÚ.

6. V případě, že by se realizace projektu „Projektová dokumentace pro opravu povrchů místních komunikací v obci Opatovice“ zdržela oproti realizaci rekonstrukce obecních budov, bude dostatečný počet parkovacích stání v okolí OU zrealizován v předstihu, spolu s rekonstrukcí obecních budov.

7. Bylo by vhodné u OÚ vyčlenit i plochu na parkování kol.

8. Musí být zajištěno řádné odvodnění parkovacích ostatních zpevněných ploch a to tak, aby dešťová voda ze zpevněných ploch, zejména ze střech přilehlých nemovitostí nestékala na místní komunikaci.

9. Projektovou dokumentací navrhovaného dopravního řešení bude pak projednáno i s příslušným orgánem Policie ČR, DI Brno-venkov, pracoviště dopravního inženýrství, který je dotčeným orgánem pro stavby dopravní infrastruktury.

10. Výstavba, resp. užívání stavby rekonstruovaných obecních budov je podmíněna zbudováním odpovídající dopravní, infrastruktury (úpravy chodníku, zbudování parkovací stání, sjezdů).

Závazné stanovisko **KHS JmK** ze dne 12.12.2022 pod č. j. KHSJM 64139/2022/BO/HOK je souhlasné s podmínkami a upozorněním:

1. KHS JmK požaduje uvedení předmětné stavby do zkušebního provozu, který bude uložen stavebním povolením. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem všech zdrojů hluku stavby „Rekonstrukce komplexu obecních budov v Opatovicích“ v k. ú. Opatovice u Rajhradu (provoz kulturního domu, TČ, VZT atd.) za maximálního provozního výkonu dochází u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru stavby a chráněného vnitřního prostoru stavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní i vnitřní prostor stavby stanovených nař. vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro denní a noční dobu.

2. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navržené stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

3. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.

Upozornění: Provádění prací s možností expozice zaměstnanců azbestu bude ohlášeno ve lhůtě a rozsahu stanoveném v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. a v § 5 jeho prováděcí vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů. Organizace a časový plán bouracích prací budou provedeny tak, aby všechen přístupný azbest a materiály obsahující azbest byly odstraněny v souladu s požadavky § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu **HZS JmK** na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 10.10.2022 pod č. j. HSBM-6602-3/2022 je souhlasné a s podmínkou v úseku ochrany obyvatelstva:

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) a § 16 písm. a) zákon č. 239/2000 Sb., o IZS, HZS JmK požaduje, aby při stavební rekonstrukci nebyla narušena funkčnost sirény umístěné na objektu obecního úřadu, případně v době stavební rekonstrukce bylo varování obyvatelstva zabezpečeno odpovídajícím náhradním způsobem.

HZS JmK dále požaduje, aby jakákoliv manipulace se sirénou umístěnou na předmětné budově jakožto koncovým prvkem varování podle ustanovení § 9, odst. 1 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhl. č. 380/2002 Sb), byla předem ohlášena technikovi KIS HZS por. Ing. Liboru Bílkovi, tel: 950 630 133/724 407 059.

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s.** ze dne 15.09.2022 pod č.j. M49992-27069951 je s podmínkami, protože v zájmovém území stavby se nachází podzemní a nadzemní vedení NN.

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EG.D, a.s. nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EG.D, a.s. neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
4. Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
5. Pro zvýšení mechanické odolnosti kabelového vedení požadujeme uložení kabelů NN v místě vjezdu a výjezdu do půlených plastových chrániček průměru min. 110 mm. Uložení kabelů do uvedených chrániček bude provedeno oprávněnou firmou, pracovníky s odpovídající kvalifikací, za případné spolupráce pracovníků EGD /vypnutí kabelů a kontrola uložení/. Náklady za tuto úpravou kabelového vedení budou hrazeny investorem vyvolané akce dodavatelské firmě.
6. Případné betonové základy včetně oplocení je nezbytné umístit minimálně 0,5 metru od kabelových rozvodů a minimálně 1 m od podpěrných bodů nadzemního vedení NN. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
7. **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
8. **Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:**

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon 5 15°), vzdorující ohni	4,0 m	3,0 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2,0 m	1,0 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1,0 m	1,0 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3,0 m	2,0 m
Nad oknem	1,0 m	1,0 m
Vedle okna	1,0 m	1,0 m
Pod oknem	1,0 m	1,0 m

9. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

10. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

11. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.**

12. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

13. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

14. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

15. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

16. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

17. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

18. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26205339, s platností do 10.09.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

19. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

20. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

21. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Stanovisko **GasNet Služby s.r.o.** ze dne 15.09.2022 pod č. j. 5002686659 je souhlasné s podmínkami:

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTYČENÍ (PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytycení/>) - poskytnutý zakres je pouze **ORIENTAČNÍ**, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytycení>.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1 m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízení drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, patky lešení, palisády, patky svodidel, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod. PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

ZATEPLENÍ: v místě stávajícího HUP bude zeď objektu zateplena tak, aby byl i nadále umožněn bezpečný přístup k tomuto zařízení, tepelný izolant bude kopírovat vnější ocelový rámeček skříně HUP, stávající HUP zůstane v rámci realizace v původní poloze.

V souvislosti s výše uvedenými pracemi v případě zateplení, izolaci domu apod. nesmí v ochranném pásmu plynárenského zařízení vzniknout duté prostory s možností hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy plynárenského zařízení.

V případě provádění hydroizolace v místě stávající plynovodní přípojky, nesmí toto zařízení být poškozeno.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. Stavební práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem

na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/ks/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Vyjádření **VAS a.s.** ze dne 21.09.2022 pod č.j. BV/4803/2022-KP je souhlasné s podmínkami:

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

2. K propojování přípojek přivzete zástupce příslušného provozního střediska VAS. V rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu.

3. V případě odstavení a uzavření stávajících přípojek vodovodu či kanalizace přivzete zástupce VAS příslušného provozního střediska.

4. Upozorňujeme, že využití stávající vodovodní či kanalizační přípojky pro výše, uvedený záměr je možné pouze v případě, že je stávající přípojka v odpovídajícím technickém stavu. Ke zhodnocení technického stavu přípojek musí být přizván zástupce VAS příslušného provozního střediska, který odsouhlasí přepojení nových vnitřních rozvodů na stávající přípojky, případně podmíní rekonstrukci přípojek.

Stanovisko **Povodí Moravy s. p.** ze dne 03.10.2022 pod zn. č. PM-42486/2022/5203/MZ je souhlasné s upozorněními:

- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.

Vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 17.09.2022 pod č.j. 771290/22 je souhlasné s podmínkami, protože ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN a.s.

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK;
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.;

a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s., Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření **Archeologického ústavu AV ČR Brno** ze dne 30.09.2022 (24.04.2023) pod č. j. ARUB/7764/2022 (ARUB/3001/2023) je s poučením:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné **předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.**

3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. **V případě nedohody určí podmínky**

výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

O d ů v o d n ě n í

Dne 03.04.2023 podal stavebník resp. jeho zástupce žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedený stavební záměr na pozemku p. č. 705/1 (zastavěná plocha a nádvoří) k. ú. Opatovice u Rajhradu.

Žádost (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 správního řádu a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu. Stavební úřad ji posoudil jako schopnou projednání ve společném řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.04.2022 oznámil zahájení společného stavebního a územního řízení podle ustanovení § 94m stavebního zákona dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Stavební úřad upustil od ústní jednání a ohledání na místě, protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a zároveň stanovil lhůtu 15 dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Uvedené opatření ze dne 20.04.2022 bylo doručeno, v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona stavebníkům a jejich zástupci, obci, vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, ostatním účastníkům řízení a dotčeným orgánům, jednotlivě.

Ve výše uvedeném opatření ze dne 20.04.2022 stavební úřad také poučil všechny účastníky společného řízení o tom, jaké námitky uplatňuje příslušná obec, jaké námitky mohou uplatnit dotčené orgány a jaké námitky mohou uplatňovat ostatní účastníci řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona a neshledal rozpor. Dále stavební úřad ve společném řízení posoudil, zda předložená žádost obsahuje kromě obecných náležitostí - identifikační údaje o stavebnících, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět a konstatoval, že žádost o vydání společného rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje předepsané údaje.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona, podle kterého ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a) Umístění stavby posuzoval orgán územního plánování MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ a vydal kladné závazné stanovisko dne 14.09.2022 pod č.j. MZi-OZPSU/18329/2022-2. Opatření obecné povahy, kterým se územní plán obce Opatovice vydával, bylo vydáno dne 31.08.2015. Územní plán nabyl účinnosti dne 18.09.2015.

Požadavky na využívání území jsou řešeny prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu, a to vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „OPVÚ“). Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístění staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace k umístění stavby, která je vypracována autorizovanou osobou v souladu s další prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci i dokladovou část.

ad b) Veškerá technická a dopravní infrastruktura je v dané lokalitě pro umístěvaný stavební záměr stávající a dostupná.

ad c) orgán ochrany životního prostředí – MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 07.10.2022; č. j. MZi-OZPSU/18327/2022-2:

vodoprávní úřad:

závazné stanovisko ze dne 15.11.2022; č. j. MZi-OZPSU/21903/2022-2;

rozhodnutí ze dne 12.12.2022; č. j. MZi-OZPSU/21902/2022-2;

orgán ochrany ovzduší - záměr je možný;

závazné stanovisko ze dne 20.09.2022; č. j. MZi-OZPSU/18330/2022-2;

ochrana přírody a krajiny – bez připomínek;

orgán ochrany zemědělského půdního fondu – bez připomínek;

orgán v oblasti nakládání s odpady – záměr je možný;

orgán státní správy lesů – nejsou dotčeny zájmy;

- orgán územního plánování – MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ:

závazné stanovisko ze dne 14.09.2022; č. j. MZi-OZPSU/18329/2022-2;

- orgán ochrany veřejného zdraví – KHS JmK:

souhlasné závazné stanovisko ze dne 12.12.2022; č. j. KHSJM 64139/2022/BO/HOK;

- orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva – HZS JmK:

souhlasná závazná stanoviska ze dne 10.10.2022; č. j. HSBM-6602-3/2022

Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou rozhodnutí jsou pro žadatele závazné a jeho povinností je plnit je. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou závazného stanoviska nepřísluší stavebnímu úřadu hodnotit, a pokud jsou uplatněny, bez dalšího je stavební úřad všechny zahrnuje do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu - nebyl shledán rozpor s tímto ustanovením a projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků;

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – splněno. Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, přísluší:

a) stavebníkovi – Obec Opatovice;

b) obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – Obec Opatovice;

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Obec Opatovice;

d) vlastník pozemků, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – Obec Opatovice;

e) osobám, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, může být společným povolením stavby přímo dotčeno - Bc. Martin Svoboda, Pavel Koláček, Antonín Sedláček, Květoslava Kmentová, Marie Šmachová, Antonín Kaplan, Jan Kaplan, Růžena Mahovská, Milan Zavadil, Helena Duchoňová, Alena Papežová, Petra Knollová, Jana Erlebachová, Marie Rádsetoualová, David Zúbek, Jan Bednář, Monika Kalvodová, Františka Ráchelová, Anna Soudková, Jan Vrzal (Žarošice), Jan Vrzal (Opatovice), Regular economy s.r.o., Deprint s.r.o., JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., JUDr. Lukáš Jícha, Mgr. Jiří Král, JUDr. Igor Olma, Hypoteční banka a.s., Raiffeisen stavební spořitelna a.s. a Obec Opatovice.

Vlastníci nebo správci technické infrastruktury dotčeni stavbou v dané lokalitě jsou EG.D, a.s.; VAS a.s., divize Brno; Povodí Moravy, s.p.; CETIN a.s.; GasNet Služby s.r.o.; GasNet s.r.o.; ARÚB a obec Opatovice. Dotčenými orgány v tomto společném řízení jsou MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ a OD; MO – OOÚZ; SEI; HZS JmK a KHS JmK.

Uvedené osoby byly v době zahajování řízení hodnoceny za účastníky řízení, jelikož podle názoru stavebního úřadu jejich vlastnické právo mohlo být navrhovaným stavebním záměrem přímo dotčeno, a to jak negativními vlivy, které jsou průvodním jevem při provádění každé stavby, tak i vlivy provedené stavby a to změnou stávajících poměrů daného území zejména zvětšením zastavěné plochy a objemu stávající stavby, čímž není myšleno pouze negativní ovlivnění, ale ovlivnění - změna jako taková.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ustanovení § 94k stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro umístění i provedení stavby.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek při společném územním a stavebním řízení neobdržel stavební úřad ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti žádné námítky a připomínky ke stavebnímu záměru.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, smlouvami a souhlasy:

- ZS KHS JmK ze dne 12.12.2022; č. j. KHSJM 64139/2022/BO/HOK
- KZS HZS JmK ze dne 10.10.2022; č. j. HSBM-6602-3/2022
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 14.09.2022; č. j. MZi-OZPSU/18329/2022-2
- KV MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 07.10.2022; č. j. MZi-OZPSU/18327/2022-2
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 20.09.2022; č. j. MZi-OZPSU/18330/2022-2
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 15.11.2022; č. j. MZi-OZPSU/21903/2022-1
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 12.12.2022; č. j. MZi-OZPSU/21902/2022-2
- Stanovisko MO – OOÚZ ze dne 07.10.2022; sp. zn. 139111/2022-1322-OÚZ-BR
- Vyjádření SEI ze dne 14.09.2022; č. j. SEI-20612/2022/67.101
- Bez vyjádření SÚ Inspekce práce ze 25.10.2022; č. j. 28218/9.42/22-2

- Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 10.09.2022; č. j. E7456-26205339
- Souhlas společnosti EG.D, a.s. ze dne 15.09.2022; č. j. M49992-27069951
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 15.09.2022; zn. 5002686659
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 17.09.2022; č. j. 771290/22
- Vyjádření společnosti VAS a.s. ze dne 21.09.2022; zn. BV/4803/2022-KP
- Stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 03.10.2022; zn. PM-42486/2022/5203/MZ
- Vyjádření ARUB ze dne 30.09.2022 (24.04.2023); č. j. ARUB/7764/2022 (ARUB/3001/2023)
- Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 10.05.2023

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Společné rozhodnutí má podle ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Opatovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek:

Podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve spojení s poznámkou č. 2 ve výši **5 000,-Kč** (slovy: pět tisíc korun). Tento můžete uhradit převodem na č. účtu: 3623641/0100 s uvedením variabilního symbolu: 1361301097.

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi předáno:

ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Příloha:

kopie výkresu č. C3 – koordinální situační výkres v měřítku 1:250

Rozhodnutí se doručuje:

1. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 § 109 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. stavebník

Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

zástupce stavebníka

Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 2110/15, 515 00 Brno

2. vlastník pozemku a staveb

Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

3. obec

Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

4. dotčené orgány

MěÚ – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(územní plánování, vodoprávní úřad, ochrana ovzduší, nakládání s odpady, památková péče)

MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

SEI, Kotleářská 931/53, 602 00 Brno

MO – OOÚZ, Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6

adresa pro doručování: Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(sp. zn. 139111/2022-1322-OÚZ-BR)

II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

5. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Opatovice u Rajhradu:

711 (vinice), 709 (zastavěná plocha a nádvoří), 681 (zastavěná plocha a nádvoří), 687 (zastavěná plocha a nádvoří), 688 (ostatní plocha), 691 (zahrada), 693 (zbořeniště), 694 (zastavěná plocha a nádvoří) 54/1 (ostatní plocha)

6. správci inženýrských sítí a ostatní:

Regular economy s.r.o., Ovocný Trh 572/11, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Deprint s.r.o., Šimonova 1101/10, 163 00 Praha 6 – Řepy

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Mgr. Jiří Král, Dvořákova 1515, 702 00 Ostrava

JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy

Hypoteční banka a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

ARÚB, Čechyňská 383/19, 602 00 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde