

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 819

e-mail: vera.sustova@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 09.09.2024

č. j.: MěRaj/2659/2024-Sa
vyřizuje: Ing. V. Šustová
tel: 547 426 819

vypraveno dne: 09.09.2024

dle rozdělovníku:

XXX

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“).

Dne 26.08.2024 Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., cit.:

- 1) *Žádost o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném přístupu k informacím) všech okolností kolem zbourání oplocení a stavby nového ze strany majitele p.č. 1505 mezi pozemky p.č. 15055 a p.č. 1505 v katastrálním území Rajhrad. Jistě o tom víte.*
- 2) *Prošetření a sdělení všech okolností kolem zbourání betonového oplocení na pozemku sousední parcely, tedy na cizím pozemku (p.č. 1503), a postavení nového ze strany majitele XXX, p.č. 1501 v k.ú. Rajhrad.*

K tomuto stavební úřad uvádí:

Dle ustanovení odst. 1 písm. a) bod 5 přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu jsou drobnými stavbami opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše.

Dle ustanovení § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb.

Z výše uvedeného vyplývá, že **stavební úřad není věcně příslušným úřadem** pro řešení uvedené věci a Vaši žádost ze dne 26.08.2024 v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb. **odkládá**.

Nad rámec stavební úřad uvádí, že problematika škod, odpovědnosti za škody a náhrady za škodu, je problematikou občanskoprávní, která je upravena v občanském zákoníku – zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Ustanovení § 2900 OZ, cit.: „Vyžadují-li to okolnosti případu nebo zvyklosti soukromého života, je každý povinen počínat si při svém konání tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného“. V případě porušení uvedeného ustanovení řeší OZ následně v ustanovení § 2910 problematiku porušení této zákonné podmínky (tj. způsobení újmy druhému), a to tak, že, cit.: „Škůdce, který vlastním zaviněním poruší povinnost stanovenou zákonem a zasáhne tak do absolutního práva poškozeného, nahradí poškozenému, co tím způsobil. Povinnost k náhradě

vznikne i škůdci, který zasáhne do jiného práva poškozeného zaviněným porušením zákonné povinnosti stanovené na ochranu takového práva.“ K tomu je třeba dále uvést a současně zdůraznit, že v případě vzniku škody, pokud nedojde k dohodě mezi dotčenými stranami, **rozhoduje o těchto otázkách k návrhu (žalobě) některé ze stran občanskoprávní soud**, kdy jeho příslušnost je dána v zákoně č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění. **Stavební úřad v těchto otázkách nemá žádné rozhodovací kompetence.**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde