

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 819

e-mail: vera.sustova@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě dne 03.07.2024

č. j.: MěRaj/1903/2024/Sa-2
sp. zn.: MěRaj/1903/2024/Sa
vyřizuje: Ing. V. Šustová
tel.: 547 426 819

vypraveno dne: 03.07.2024

• dle rozdělovníku

Územní souhlas nabyt

právních účinků dne 03.07.2024

Ú Z E M N Í S O U H L A S

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 13.06.2024 oznámení záměru, které podala

...

(dále jen „oznamovatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 03.06.2024

...

(dále jen „zástupce oznamovatele“).

Stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nový stavební zákon“ nebo jen „NSZ“), v souladu s ustanovením § 330 NSZ posoudil podané oznámení záměru ve smyslu ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“ nebo jen „SZ“) a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 96 odst. 4 SZ

územní souhlas.

Druh a účel umísťované stavby:

**„ZTV pro výstavbu 5 RD, k. ú. Popovice u Rajhradu
– přípojky vody do stávajícího řadu – 3 ks“**

Umístění stavby na pozemku a její prostorové řešení:

Jedná se o stavbu tří nových vodovodních přípojek do stávajícího vodovodního řadu, které budou umístěny na pozemcích p. č. 137 (ostatní plocha), 140/4 (ostatní plocha), 140/5 (ostatní plocha) a 140/6 (ostatní plocha), všechny v k. ú. Popovice u Rajhradu tak, jak je zakresleno na výkrese č. 2 – Situace, který vypracoval a autorizoval Ing. Josef Slavík, ČKAIT 1005347.

Napojení na stávající vodovod PVC DN80, který je ve správě VAS a.s., proběhne pomocí navrtávky (navrtávací pas) na plastové potrubí DN80/DN25. Každá přípojka z PE100 RC SDR 11 D32x3,0 mm bude vedena kolmo na hlavní řad, zakončena bude ve vodoměrné šachtě umístěné v nepojížděné ploše.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ustanovení § 96 odst. 1 a 2 SZ:

- je v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky

- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu
- stavební záměr předmětné stavby je uveden v ustanovení § 103 stavebního zákona

Splněna je podmínka podle ustanovení § 96 odst. 2 SZ, protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle písm. a)

Záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 90 SZ:

Pozemky p. č. 137 (ostatní plocha), 140/4 (ostatní plocha), 140/5 (ostatní plocha) a 140/6 (ostatní plocha), všechny v k. ú. Popovice u Rajhradu se nachází v plochách PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, změnová plocha Z23 a BI – bydlení v rodinných domech příměstského charakteru, plocha P08; v obou plochách je přípustné využití pro vedení a stavby technické infrastruktury. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Popovice – Územní plán Popovice vydaný zastupitelstvem obce Popovice pod č. usnesení č. Z10/2023/13 jako opatření obecné povahy č. 1/2023 účinné od 29.12.2023 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Pokud stavba vyžaduje provedení zemních prací nebo terénních úprav, je žadatel povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury, zajistit jejich ochranu a dodržet podmínky dle vyjádření jednotlivých vlastníků či jejich správců a stejně tak je nutné dodržet podmínky z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů:

- Vyjádření EG.D a.s. ze dne 10.06.2024, zn. B6941-27126397
- Vyjádření EG.D a.s. ze dne 30.05.2024, zn. B6941-26315592
- Vyjádření VAS a.s. ze dne 15.06.2024; č. j. VASBV-4953/2024-Dou
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 11.06.2024; zn.5003084584
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 30.05.2024; č. j. 164402/24

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyt-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, nebo vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 SZ a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 SZ.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Správní poplatek:

Správní poplatek podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje podle položky 17 odst. 1 písm. e) poznámky č. 3 ve výši **500,-Kč** (slovy: pětsetkorun).

Příloha:

kopie výkresu č. 01-Situace

Obdrží:

1. ...
2. Obec Popovice, Popovice 2, 664 61 Popovice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde



