

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 819

e-mail: vera.sustova@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 31.10.2023

č. j.: MěRaj/2088/2023/Sa-4  
sp. zn.: MěRaj/2088/2023/Sa  
vyřizuje: Ing. Věra Šustová  
tel.: 547 426 819

vypraveno dne: 31.10.2023

• dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 128 odst. 3 stavebního zákona ohlášení odstranění stavby, které dne 17.07.2023 podala

**EG.D, a.s. (IČ 28085400), se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**  
(dále jen „vlastník stavby“) zastoupená na základě plné moci ze dne 21.12.2022 společností  
**ELING CZ, s.r.o. (IČ 27752810), se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno**  
(dále jen „zástupce vlastníka stavby“)

a na základě tohoto posouzení

#### **I. povoluje odstranění stavby**

**„VN83, Rajhrad, Obnova, demontáž SAX117-112“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 749/1, 677/1, 594/1, 634/2, 593/225, 593/223, 593/222, 593/221, 593/220, 593/158, 593/219, 593/157, 593/218, 593/264, 593/217, 593/265, 593/154, 593/153, 593/152, 593/151, 593/213, 593/227, 593/150, 593/211, 593/149, 593/148, 593/228, 593/212, 593/146, 593/210, 593/203, 593/145, 593/143, 590/17, 593/277, 593/130, 593/278, 590/19, 593/142, 593/620, všechny v k. ú. Rajhrad.

#### Stručný popis:

#### **Jedná se o odstranění venkovního vedení VN.**

V rámci stavby „VN83, Rajhrad, Obnova, demontáž SAX117-112“ bude provedeno následující: V úseku od PB č. 118 (pozemek p. č.755/1) po PB č. 4 (pozemek p. č. 775/6 a 783/1) bude provedena obnova distribučního venkovního vedení VN spočívajícího ve výměně stávajících podpěrných bodů (PB č. 118,1,2,3,4) a výměně vodičů za nové.

**V rámci této stavby bude řešena demontáž nadzemního vedení VN a to v úseku od PB č. 117 po PB č.112.**

Demontáž podpěrného bodu č.117 (pozemek p. č. 749/1) vč. vodičů mezi PB č. 117 a 118 řeší související stavba 1030064131 VN83, Rajhrad, prel Ledl. Poslední podpěrný bod č. 112 (pozemek p. č.593/620) bude vyměněn za nový.

Účastníky řízení jsou dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
Ing. Radim Ledl, narozen 27.05.1957, Havlíčkova 338, 664 61 Rajhrad  
Jaromír Chudoba, narozen 12.11.1972, Juliánovské náměstí 3848/1, Židenice, 636 00 Brno  
Martina Chudobová, narozena 01.05.1974, Juliánovské nám. 3848/1, Židenice, 636 00 Brno  
Vojtěch Ambros, narozen 19.11.1975, Hrůzova 865, 664 61 Rajhrad  
Irena Ambrosová, narozena 04.04.1976, Hrůzova 865, 664 61 Rajhrad  
Ing. Jaroslav Sedlář, narozen 13.03.1988, Hrůzova 866, 664 61 Rajhrad  
Ing. Kateřina Sedlářová, narozena 22.05.1991, Hrůzova 866, 664 61 Rajhrad  
Ing. Helena Duchoňová, narozena 18.09.1979, Unkovická 530, 664 63 Žabčice  
SALVETA,s.r.o., IČ: 26257254, Masná 403/110, Trnitá, 602 00 Brno  
ALLES PROFI ZET s.r.o., IČ: 05225752, Moravanská 263/87, Přízřenice, 619 00 Brno  
Ing. Marek Kostelný, narozen 05.01.1975, Hrůzova 884, 664 61 Rajhrad  
Ing. Světlana Kostelná, narozena 08.09.1974, Hrůzova 884, 664 61 Rajhrad  
ANIENT SOLITAIRE s.r.o., IČ: 05226066, Moravanská 263/87, Přízřenice, 619 00 Brno  
Ing. Leoš Chasák, narozen 31.01.1959, Hrůzova 885, 664 61 Rajhrad  
Ing. Jarmila Chasáková, narozena 26.01.1957, Hrůzova 885, 664 61 Rajhrad  
Marie Maršálková, narozena 25.05.1946, Tyršova 550, 664 61 Rajhrad  
Město Rajhrad, IČ: 00282456, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

## **II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Odstranění stavby bude provedeno podle dokumentace ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, kterou vypracoval a autorizoval Emil Smutný (ČKAIT 1005949) pro společnost ELING CZ, s.r.o. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude odstraněna z pozemků p. č. 749/1, 677/1, 594/1, 634/2, 593/225, 593/223, 593/222, 593/221, 593/220, 593/158, 593/219, 593/157, 593/218, 593/264, 593/217, 593/265, 593/154, 593/153, 593/152, 593/151, 593/213, 593/227, 593/150, 593/211, 593/149, 593/148, 593/228, 593/212, 593/146, 593/210, 593/203, 593/145, 593/143, 590/17, 593/277, 593/130, 593/278, 590/19, 593/142, 593/620, všechny v k. ú. Rajhrad.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze odstranění pro kontrolní prohlídky: zahájení prací, ukončení prací.
4. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Dále budou dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Odstranění stavby bude prováděno dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán před zahájením prací ve výběrovém řízení. Po ukončení výběrového řízení stavebník nahlásí stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, nejdéle však 15 dní před zahájením prací a doloží oprávnění stavebního podnikatele k provádění prací. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve

fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

7. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.

8. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

9. Při provádění prací stavebník zajistí staveniště tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních nemovitostí. Při vzniku případné škody je stavebník povinen tuto uhradit.

10. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

11. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na komunikacích.

12. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení prací předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

13. Termín odstranění předmětné stavby: do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí.

14. Ukončení prací a splnění podmínek odstranění předmětné stavby ohlásí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.

15. Budou splněny podmínky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních správců inženýrských sítí a dotčených orgánů:

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 12.06.2023 pod č. j. MZi-OD/11884/2023-2 je s podmínkami:

1. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.
2. Z hlediska dopravní infrastruktury (pozemních komunikací) upozorňujeme, že je třeba dbát, aby rozpojovací skříně, přípojkové skřínky, sloupy el. vedení nebo i jiné objekty na energetickém vedení vystupující nad terén byly umístěny mimo průjezdný prostor přilehlých pozemních komunikací, resp. musí být umístěny v dostatečné vzdálenosti od pozemních komunikací, a to minimálně 1,00 m od jejich průjezdného prostoru, tj. od zpevněné komunikace (příp. min. 0,60 m za vnější hranou silničního příkopu). Jakékoliv objekty, které budou nahrazovat stávající, nesmí být umístěny v menší vzdálenosti od komunikace, než jsou umístěny stávající objekty. V žádném případě nesmí být umístěny v rozhledových trojúhelnících křižovatek popř. sjezdů.

Podmínky týkající se realizace stavby:

- a. v době provádění prací nebude na komunikaci skladován výkopek ani jiný stavební materiál,
- b. v době provádění prací nesmí dojít k poškození ani ke znečištění pozemních komunikací, komunikace musí být udržovány řádně čisté,
- c. musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších — tzn., jestliže dojde k nutnosti omezení provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby, musí zhotovitel prací požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci vlastních prací a v době provádění prací musí zajistit řádné osazení přechodného dopravního značení.

Stanovisko **Správy a údržby silnic JmK** zn. SUSJ 13194/2023 ze dne 29.06.2023 je s podmínkami:

Požadujeme přizvat k vytyčení stavby před zahájením zemních prací.

Při vlastním provádění prací na demontáži vedení VN v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění krajské komunikace.

Případný jakýkoliv zásah do tělesa uvedené krajské komunikace je nutné s námi předem projednat.

Jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora, a to bez odkladného účinku.

Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu. V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.

Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit - zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové výšce.

Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odkrytí zařízení ve správě SÚS JmK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím.

Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 133 v současném platném znění.

Případné omezení provozu na krajské silnici v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚSJMK a Policií ČR KŘP Jihomoravského kraje specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává odbor dopravy příslušné obce s rozšířenou působností.

Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ve vlastnictví **EG.D, a.s.** ze dne 23.06.2023 pod zn. E7456-27094730 je s podmínkami:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26249800, s platností do 31.05.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Stanovisko **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 19.06.2023 pod zn. 5002833868 je s podmínkami: **PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ** (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zákres je pouze **ORIENTAČNÍ**, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásyvu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude

zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora. Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>  
Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě. Budou-li splněny uvedené podmínky ve stanovisku, se stavbou "VN83,Rajhrad, Obnova, demontáž SAX117-112" souhlasíme. V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona. Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/a> v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 01.06.2023 pod č. j. 158858/23 je s podmínkou:  
Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 17.07.2023 podal zástupce vlastníka stavby ohlášení odstranění stavby, podle kterého měl být vydán souhlas s odstraněním stavby na pozemcích p. č. 749/1, 677/1, 594/1, 634/2, 593/225, 593/223, 593/222, 593/221, 593/220, 593/158, 593/219, 593/157, 593/218, 593/264, 593/217, 593/265, 593/154, 593/153, 593/152, 593/151, 593/213, 593/227, 593/150, 593/211, 593/149, 593/148, 593/228, 593/212, 593/146, 593/210, 593/203, 593/145, 593/143, 590/17, 593/277, 593/130, 593/278, 590/19, 593/142, 593/620, všechny v k. ú. Rajhrad.

Stavební úřad však došel k závěru, že podání podle ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby /konkrétně: podání nesplňuje požadavky z ustanovení § 128 odst. 2, kdy záměr se dotýká práv třetích osob (nebyl doložen souhlas vlastníků pozemků) a je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného rozhodl stavební úřad podle ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona, že bude ohlášený záměr odstranit stavbu projednan v řízení. Podané ohlášení odstranění se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno právní mocí usnesení, tj. dne 12.09.2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.09.2023 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby dotčeným orgánům a účastníkům řízení a zároveň stanovil lhůtu 15 dnů, kdy mohli účastníci řízení podat své námítky a připomínky k odstranění stavby a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska.

Uvedené opatření ze dne 12.09.2023 bylo doručeno, žadateli, obci, vlastníkům pozemků, ze kterých má být předmětná stavba odstraněna, ostatním účastníkům řízení a dotčeným orgánům, jednotlivě.

Ve výše uvedeném opatření ze dne 12.09.2023 stavební úřad také poučil všechny účastníky řízení o povolení odstranění stavby o tom, jaké námítky uplatňuje příslušná obec, jaké námítky mohou uplatnit dotčené orgány a jaké námítky mohou uplatňovat ostatní účastníci řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek při řízení o povolení odstranění stavby neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky ke stavebnímu záměru ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení odstranění stavby schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro provedení stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, smlouvami a souhlasy:

- KV MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 11.07.2023; č. j. MZi-OZPSU/11885/2023-2
- Stanovisko MěÚ Židlochovice – OD ze dne 12.06.2023; č. j. MZi-OD/11884/2023-2
- Stanovisko SÚS JmK ze dne 29.06.2023; zn. SUSJ 13194/2023
- ZS Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 08.06.2023, č.j. MO 472442/2023-1322
- Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 23.06.2023, zn. E7456-27094730
- Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 31.05.2023, zn. E7456-26249800
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.06.2023, zn. 5002833868



- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 01.06.2023, č. j. 158858/23
- Vyjádření VAS, a.s. ze dne 06.06.2023, č. j. BV/2312/2023-Ne
- Vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 06.06.2023; zn. VYJNEJ-2023-07449-01
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.06.2023
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 15.06.2023, č. VPD\_2023\_794
- Vyjádření Vodafone CR a.s. ze dne 31.05.2023; zn. MW9910225393560091
- Vyjádření CNL INVEST s.r.o. ze dne 31.05.2023, č. SPNE00873/23
- Vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 31.05.2023, č. j. 9062/23
- Vyjádření MERO ČR, a.s. ze dne 31.05.2023, č. j. 4981
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 31.05.2023, zn. 5840/23/OVP/N

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

**Správní poplatek:** Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 18 odst. 12 ve výši **500,-Kč** (slovy: pětsetkorunčeských). Poplatek byl uhrazen.

**Příloha:** kopie výkresu č. D1 – Koordinační situační výkres (Emil Smutný, ČKAIT 1005949)

**Rozhodnutí se doručuje:**

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

zast. ELING CZ, s.r.o., Emil Smutný, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

2. vlastníci pozemků:

Ledl Radim Ing., Havlíčkova 338, 664 61 Rajhrad

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Chudoba Jaromír, Juliánovské náměstí 3848/1, Židenice, 636 00 Brno

Chudobová Martina, Juliánovské náměstí 3848/1, Židenice, 636 00 Brno

Ambros Vojtěch, Hrůzova 865, 664 61 Rajhrad

Ambrosová Irena, Hrůzova 865, 664 61 Rajhrad

Sedlář Jaroslav Ing., Hrůzova 866, 664 61 Rajhrad

Sedlářová Kateřina Ing., Hrůzova 866, 664 61 Rajhrad

Duchoňová Helena Ing., Unkovická 530, 664 63 Žabčice

SALVETA,s.r.o., Masná 403/110, Trnitá, 602 00 Brno

ALLES PROFI ZET s.r.o., Moravanská 263/87, Přízřenice, 619 00 Brno

Kostelný Marek Ing., Hrůzova 884, 664 61 Rajhrad

Kostelná Světlana Ing., Hrůzova 884, 664 61 Rajhrad

ANIANT SOLITAIRE s.r.o., Moravanská 263/87, Přízřenice, 619 00 Brno

Chasák Leoš Ing., Hrůzova 885, 664 61 Rajhrad

Chasáková Jarmila Ing., Hrůzova 885, 664 61 Rajhrad

Maršálková Marie, Tyršova 550, 664 61 Rajhrad

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

3. dotčené orgány:

MěÚ – OD, OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Rajhrad:

594/1, 593/226, 593/225, 593/162, 593/161, 593/222, 593/160, 593/221, 593/159, 593/220, 593/158, 593/219, 593/157, 593/264, 593/217, 593/265, 593/216, 593/154, 593/215, 593/153, 593/214, 593/152, 593/213, 593/151, 593/227, 593/150, 593/211, 593/149, 593/228, 593/212, 593/210, 593/146, 593/143, 593/130, 590/19

5. správci inženýrských sítí a ostatní:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Správa a údržba silnic JmK, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

Na vědomí: MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde