

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 820

e-mail: achroma@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 22.11.2024

č. j.: MěRaj/2135/2024/Ca-3
sp. zn.: MěRaj/2135/2024/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

· dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 02.07.2024 podala **Obec Opatovice (IČ 004 88 241)**, se sídlem **Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice** (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 05.10.2023 společností **ATFOGO s.r.o. (IČ 293 05 535)**, se sídlem **Skorkovského 85, 636 00 Brno** (dále jen „zástupce žadatele“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„Opatovice, elektroenergetické kabelové rozvody VO - přeložka“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. **3 (ostatní plocha), 53 (ostatní plocha), 54/1 (ostatní plocha), 94 (ostatní plocha), 95 (ostatní plocha), 660/1 (ostatní plocha), 52/1 (ostatní plocha), 708 (ostatní plocha)** a **705/1 (zastavěná plocha a nádvoří)** všechny v k. ú. **Opatovice u Rajhradu**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NSZ“), v souladu s ustanoveními § 330 odst. 1 NSZ v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny Po a St 8-12 a 12:30-17 h po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako

účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k dokumentaci připojené k žádosti o vydání územního rozhodnutí získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Opatovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

1. žadatel a vlastník pozemků a staveb

Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

zástupce žadatele

ATFOGO s.r.o., Ing. Alexander Běhal, Skorkovského 85, 636 00 Brno

2. obec a oprávnění z věcných břemen

Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

3. dotčené orgány

KÚ JmK – OŽP, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

(č. j. JMK 158223/2023)

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(nakládání s odpady, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán památkové péče)

MěÚ Židlochovice – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

MO – OOÚZ, Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6

adresa pro doručování: Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(sp. zn. 163466/2023-1322-OÚZ-BR)

II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Opatovice u Rajhradu:

1197/40; 1197/44; 2; 52/3; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23/1; 24/1; 31; 32; 33; 49; 43; 42; 41; 40/1; 40/2; 39; 51; 55; 56; 59; 62/1; 67; 68; 69; 70; 97; 101; 681; 682; 684; 685;

5. správci inženýrských sítí a ostatní

SÚS JmK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

AÚAV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde