

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 820

e-mail: achroma@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 11.02.2025

č. j.: MěRaj/2135/2024/Ca-4  
sp. zn.: MěRaj/2135/2024/Ca  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

· dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NSZ“), v souladu s ustanovením § 330 NSZ, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále také „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 02.07.2024 podala

**Obec Opatovice (IČ 004 88 241), se sídlem Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice**  
(dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 05.10.2023 společností  
**ATFOGO s.r.o. (IČ 293 05 535), se sídlem Skorkovského 85, 636 00 Brno**

(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

**I. vydává** podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**„Opatovice, elektroenergetické kabelové rozvody VO - přeložka“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. **3 (ostatní plocha), 53 (ostatní plocha), 54/1 (ostatní plocha), 94 (ostatní plocha), 95 (ostatní plocha), 660/1 (ostatní plocha), 52/1 (ostatní plocha), 708 (ostatní plocha) a 705/1 (zastavěná plocha a nádvoří)** všechny v k. ú. **Opatovice u Rajhradu.**

**Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

Obec Opatovice (IČ 004 88 241), se sídlem Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice  
EG.D Holding, a.s. (IČ 280 85 400), se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
GasNet s.r.o. (IČ 272 95 567), se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
CETIN a.s. (IČ 040 84 063), se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

#### **Stručný popis stavby:**

Jedná se o projekt technické infrastruktury, jehož cílem je uvolnění od vzdušného vedení

veřejné prostranství v prostoru u kostela sv. Karla Bartolomějského a ZŠ v křižovatce ulic Malé Dráhy, Za Kostelem, Na Návsi, Hořavova a části ulic Sportovní, Velké Dráhy a Polní.

U základní školy na podpěrném bodě vzdušného vedení NN, z betonovém sloupu je stávající vzdušná přípojka NN (sloup S-1), která napájí rozvodnou skříň veřejného osvětlení umístěnou na předmětném sloupu. Předmětný podpěrný bod vzdušného vedení NN je navržen ke zrušení včetně přípojky k rozvodné skříni veřejného osvětlení. Rozvodná skříň bude zrušena.

Je navržena přeložka rozvodné skříně situované v objektu obecního úřadu č. p. 152 v Opatovicích v nice na fasádě. Rozvodná skříň bude osazena stávajícím rozvaděčem veřejného osvětlení. Bude napájena z nové přípojky připojené na distribuční rozvod v obci a přípojkové skříně SS200.

Zapínací skříň bude v provedení skříně pro osazení v nice - kompletní sestava, 4 jištěné třífázové odvody, vestavěná přepětová ochrana B1C, provedení S1+100/NKP7P-SH012V. Do této skříně budou propojeny stávající kabely veřejného osvětlení vedoucí zprava. Dále bude vyveden nový kabel veřejného osvětlení, který prosmyčkuje nové stožáry v revitalizovaném prostoru veřejného prostranství. Propoj mezi rozpojovací skříní NN a zapínací skříní VO bude proveden kabelem CYKY-J 4x25.

Nové odchozí kabeláže budou provedeny kabely s Cu jádrem typu CYKY-J 4x16. Kabely budou uloženy v celé délce do PE chráničky DN 63 mm. V celé délce podzemních kabelů bude ve výkopech založena zemnicí kulatina FeZn průměru 10 mm, ke které budou nové stožáry přizemněny ochrannými oblouky stejného materiálu i průřezu.

Jsou navrženy stožáry veřejného osvětlení o výšce 6 m a svítidlo ASDTRO DIM.

Kabely budou uloženy do kabelové rýhy o rozměrech 25/60 cm v chodnicích a 35/80 cm v rostlém terénu.

Bude osazeno celkem 17 ks LED svítidel s příkonem 30 W.

Celková délka trasy veřejného osvětlení bude 732,00 m.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 3 (ostatní plocha), 53 (ostatní plocha), 54/1 (ostatní plocha), 94 (ostatní plocha), 95 (ostatní plocha), 660/1 (ostatní plocha), 52/1 (ostatní plocha), 708 (ostatní plocha) a 705/1 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny v k. ú. Opatovice u Rajhradu. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 1197/40; 1197/44; 2; 52/3; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23/1; 24/1; 31; 32; 33; 49; 43; 42; 41; 40/1; 40/2; 39; 51; 55; 56; 59; 62/1; 67; 68; 69; 70; 97; 101; 681; 682; 684; 685 všechny v k. ú. Opatovice u Rajhradu.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

### **II. stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 3 (ostatní plocha), 53 (ostatní plocha), 54/1 (ostatní plocha), 94 (ostatní plocha), 95 (ostatní plocha), 660/1 (ostatní plocha), 52/1 (ostatní plocha), 708 (ostatní plocha) a 705/1 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny v k. ú. Opatovice u Rajhradu.

2. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.2 – katastrální situační výkres v měřítku 1:000 (viz příloha), který vypracovali projektanti společnosti ATFOGO s.r.o. (IČ 293 05 535), se sídlem Skorkovského 85, 636 00 Brno a autorizoval Ing. arch. Alexandr Běhal (ČKA 04 568) v květnu 2024.

3. Při stavbě budou dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

4. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

5. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 15.11.2023 pod č. j. MZI-OZPSU/22335/2023-2 je s podmínkami:

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění konstatuje, že záměr je možný.

- Stavebník je povinen uchovat doklady o převzetí odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.

4. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).

- V případě, že stavební práce budou prováděny v blízkosti dřevin, požadujeme, aby bylo postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám..).

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.

- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebnikyindex.html>).

- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 25.10.2023 pod č. j. MZI-OD/22326/2023-2 je bez námitek s podmínkami:

1. Budou dodržena příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.

2. Je třeba, aby křížení krajských silnic i zpevněných místních komunikací podzemním vedením bylo provedeno **bezvýkopovou technologií** a to tak, že startovací jámy pro protlak nebudou zasahovat do sil. tělesa. Hloubka uložení chrániček pro kabelové vedení křížící komunikaci musí být min. 1,50 m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky požadujeme min. 0,5 m za hranou silniční příkopy, paty svahu, obrubníkem. Startovací a cílová jáma budou vyhloubeny min. 1,5 m od krajnice vozovky nebo obrubníku, mimo těleso pozemní komunikace.

Pokud bude akce realizována v koordinaci s akcí „Oprava povrchů místních komunikací v obci Opatovice“, je možná realizace křížení vedení překopem, ale pouze po předchozím odsouhlasení vlastníkem místních komunikací, kterým je Obec Opatovice.

V případě, že se jedná o nezpevněné komunikace, popř. kdy z technického popř. prostorového

hlediska není možné použít protlak nebo umístit montážní jámy, lze, **po předchozím souhlasu vlastníka komunikace**, provést křížení komunikace překopem.

3. V místě souběžného vedení kabelu s krajskou komunikací požadujeme umístění sítí mimo těleso komunikace tak, aby ochranné pásmo vedení nezasahovalo do silničního tělesa, to znamená do vzdálenosti min. 0,5 m od obrubníku nebo 0,6 m za vnější hranu silniční příkopy nebo paty svahu. V místech kde není obrubník ani sil. příkopa požadujeme umístění kabelů do vzdálenosti min. 3,0 m od živičné hrany vozovky.

4. Je třeba, aby podjezdná výška křížení komunikací nadzemním vedením byla min. 6 m.

5. Z hlediska dopravní infrastruktury (pozemních komunikací) upozorňujeme, že je třeba dbát, aby rozpojovací skříně, přípojkové skřínky, sloupy el. vedení nebo i jiné objekty na energetickém vedení vystupující nad terén byly umístěny mimo průjezdný prostor přilehlých pozemních komunikací, resp. musí být umístěny v dostatečné vzdálenosti od pozemních komunikací, a to minimálně 1,00 m od jejich průjezdného prostoru, tj. od zpevněné komunikace (příp. min. 0,60 m za vnější hranou silničního příkopu). Jakékoliv objekty, které budou nahrazovat stávající, nesmí být umístěny v menší vzdálenosti od komunikace, než jsou umístěny stávající objekty. V žádném případě nesmí být umístěny v rozhledových trojúhelnících křížovatek popř. sjezdů.

6. Dále požadujeme, aby kabely vedoucí souběžně s krajskou silnicí nebyly podélně umístěny v silničním tělese.

7. Je třeba, aby k dotčení silničních pozemků krajských silnic došlo v co nejmenší míře.

8. Umístění vedení v sil. pozemku (křížení) musí být projednáno s majetkovým správcem silnice č. II/41614, kterým je SÚS JMK, oblast Střed, Ořechovská 35, Brno a vlastníkem místních komunikací, kterým je Obec Opatovice.

9. V případě křížení krajských silnic inženýrskými sítěmi, musí investor už k územnímu řízení, územnímu souhlasu doložit rozhodnutí o „povolení zvláštního užívání komunikace - umístění sítí v sil. pozemku“ (podle § 25 odst. 6 písm. d zákona o pozemních komunikacích), o které je třeba požádat příslušný silniční správní úřad - MěÚ Židlochovice, odbor dopravy. K žádosti je třeba mimo PD doložit kladné vyjádření SÚS JMK, oblast Střed.

A pokud bude stavba prováděna na základě územního rozhodnutí, územního souhlasu (tzn. bez stavebního povolení) požadujeme do příslušného správního rozhodnutí zapracovat následující podmínky týkající se realizace stavby:

a. v době provádění prací nebude na komunikaci skladován výkopek ani jiný stavební materiál,

b. v době provádění prací nesmí dojít k poškození ani ke znečištění pozemních komunikací, komunikace musí být udržovány řádně čisté,

c. musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších - tzn., jestliže dojde k nutnosti omezení provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby, musí zhotovitel prací požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci vlastních prací a v době provádění prací musí zajistit řádné osazení přechodného dopravního značení.

Stanovisko **SÚS JmK** ze dne 14.11.2023 pod zn. SUSJ 4855/2023 je bez námitek s požadavky:

**Při pokládce nových kabelů budou tyto uloženy v chodníku, případně zeleném pásu podél uvedené komunikace, bez zásahu do silničního tělesa.**

**Stavbou nedojde k uložení vedení po pozemku ve vlastnictví JMK.**

**Požadujeme přizvat k vytýčení stavby před zahájením zemních prací.**

Při vlastním provádění prací v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění krajské komunikace.

Případný jakýkoliv zásah do tělesa komunikace nebo pozemku ve vlastnictví JMK je nutné s námi předem projednat.

Jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora, a to bez odkladného účinku.

Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu

V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.

Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit - zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové výšce.

Po realizaci stavby musí být zachováno funkční odvodnění vozovky silničního tělesa. Dešťová voda musí volně odtéci do silničního odvodňovacího systému (UV kanalizace, silniční příkop, svah).

Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odkrytí zařízení ve správě SUS JmK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím.

Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 133 v současném platném znění.

Případné omezení provozu na krajské silnici v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚSJMK a Policií ČR KŘP Jihomoravského kraje specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává odbor dopravy příslušné obce s rozšířenou působností.

Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

Stanovisko **Povodí Moravy s.p.** ze dne 10.01.2024 pod zn. PM-47543/2023/5203/IN je souhlasné s upozorněními:

- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s.** ze dne 10.11.2023 pod č. j. M49992-27104374 obsahuje podmínky, protože se v zájmovém území nachází podzemní a nadzemní vedení NN:

1. **Veškeré stavební práce mohou být investorem započaty až po dokončení stavby obnovy č. 1040025261 Opatovice, obnova NN, U kostela,** v rámci které dojde k demontáži stávajícího nadzemního vedení NN, které koliduje se stavebním záměrem investora.
2. Případná jiná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
3. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
4. V rámci stavebních prací nesmí dojít k narušení kabelového lože distribučních rozvodů. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet minimální vzdálenost 0,3 metru mezi kabelovým rozvodem NN, VN a VO.
5. V případě, že výše uvedenou stavbou dojde k porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE nebo kabelového lože, zajistí EG.D, a.s. (dále jen EGD) nápravná opatření (oprava lože kabelového vedení, založení do chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti,

příčemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

6. Základy pilířů včetně případných betonových základů je nezbytné umístit minimálně 0,8 metru od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.

7. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

8. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

9. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.**

10. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

11. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

12. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

13. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

14. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

15. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

16. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26273292, s platností do 15.10.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

17. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou

uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

18. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

19. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Stanovisko společnosti **GasNet Služby spol. s r.o.** ze dne 23.10.2023 pod zn. 5002910166 je souhlasné s podmínkami:

**PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ** (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) - poskytnutý zakres je pouze **ORIENTAČNÍ**, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

#### KABELOVÉ ROZVODY VO - podmínky pro realizaci stavby:

- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m.

- V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.

- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.

- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.

- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

- souběh uzemnění s plynárenským zařízením bude min. 1 m

- Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu/přípojky.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných

informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.



- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Vyjádření společnosti **VAS a.s.** ze dne 30.10.2023 pod č. j. BV/1092/portal je souhlasné s podmínkami:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda - tel 724 030 063, p. František Nezmeškal - tel. 724 752 719).
3. **Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu [blatecky@vasbv.cz](mailto:blatecky@vasbv.cz).**
4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno příslušným provozním střediskem VAS.
5. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí

na každou stranu OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadu a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních radu a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.

7. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.

8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavku VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

Vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 17.10.2023 pod č.j. 292011/23 je souhlasné s podmínkami, protože ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN a.s.

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách SEK

· Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření **Archeologického ústavu AV ČR Brno** ze dne 13.10.2023 pod č.j. ARUB/7343/2023 je s poučením:

**1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.**

2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné **předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.**

3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. **V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní**

#### **památkové péči, v platném znění).**

4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 28.06.2024 žadatel resp. jeho zástupce podal dne 02.07.2024 doplnil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích p. č. 3 (ostatní plocha), 53 (ostatní plocha), 54/1 (ostatní plocha), 94 (ostatní plocha), 95 (ostatní plocha), 660/1 (ostatní plocha), 52/1 (ostatní plocha), 708 (ostatní plocha) a 705/1 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny v k. ú. Opatovice u Rajhradu.

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 28.06.2024, tedy před tím, než dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti NSZ, jímž byl nahrazen stavební zákon. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 NSZ, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ ve společném řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že žádost (její náležitosti a přílohy) po doplnění splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu, posoudil ji stavební úřad jako schopnou projednání v územním řízení.

Opatřením ze dne 22.11.2024 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a zároveň stanovil lhůtu 15 dní, kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky popř. důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska. Ve výše uvedeném opatření ze dne 22.11.2024 stavební úřad také poučil všechny účastníky územního řízení o tom, jaké námítky uplatňuje příslušná obec, jaké námítky mohou uplatnit dotčené orgány a jaké námítky mohou uplatňovat ostatní účastníci řízení.

Uvedené opatření ze dne 22.11.2024 bylo doručeno, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona žadateli, obci, vlastníkům pozemku nebo stavby, na kterých má být předmětná stavba uskutečněna a dotčeným orgánům, jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo opatření ze dne 22.11.2024 doručeno veřejnou vyhláškou.

Ve lhůtě k uplatnění námitek a připomínek ke stavbě neuplatnil nikdo z účastníků řízení ani veřejnost žádné námítky ani připomínky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona, podle kterého v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a) Umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Opatovice. Opatření obecné povahy, kterým se územní plán obce Opatovice vydával, bylo vydáno dne 31.08.2015. Územní plán nabyl účinnosti dne 18.09.2015. (dále jen „ÚPD“). Podle schválené ÚPD se pozemky p. č. 3 (ostatní plocha) a 705/1 (zastavěná plocha a nádvoří) oba v k. ú. Opatovice u Rajhradu nacházejí v plochách s funkčním označením OV – plochy občanského vybavení, kde je hlavní využití pro občanské vybavení patřící do veřejné infrastruktury a kde je přípustné využití pro související dopravní a technickou infrastrukturu zajišťující obslužnost území.

Podle schválené ÚPD se pozemky p. č. 53 (ostatní plocha), 54/1 (ostatní plocha), 94 (ostatní plocha), 95 (ostatní plocha), 660/1 (ostatní plocha), 52/1 (ostatní plocha) a 708 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Opatovice u Rajhradu nacházejí v plochách s funkčním označením U – plochy veřejného prostranství, kde je hlavní využití pro veřejná prostranství včetně zajištění podmínek pro jejich užívání a dále je zde přípustné využití pro související dopravní a technickou infrastrukturu.

K žádosti byla doložena dokumentace k umístění stavby, která je vypracována autorizovanou osobou v souladu s další prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, technickou zprávu, grafickou část i dokladovou část.

ad b) Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

ad c)

- komplexní vyjádření MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 15.11.2023; č. j. MZi-OZPSU/22335/2023-2

vodoprávní úřad – záměr je možný;

orgán v oblasti nakládání s odpady – s podmínkou;

orgán ochrany ovzduší – záměr je možný;

orgán ochrany přírody a krajiny – s podmínkou;

orgán ochrany zemědělského půdního fondu – bez připomínek;

orgán památkové péče – s podmínkami;

orgán státní správy lesů – nejsou dotčeny zájmy;

- stanovisko MěÚ Židlochovice - OD ze dne 25.10.2023; č. j. MZi-OD/22326/2023-2.

Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou rozhodnutí jsou pro žadatele závazné a jeho povinností je plnit je. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou závazného stanoviska nepřísluší stavebnímu úřadu hodnotit, a pokud jsou uplatněny, bez dalšího je stavební úřad všechny zahrnuje do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, vlastníků dotčených pozemků a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo by mohlo být výše uvedenou stavbou dotčeno. Účastníky v tomto územním řízení tedy jsou vlastníci pozemků p. č. 1197/40; 1197/44; 2; 52/3; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23/1; 24/1; 31; 32; 33; 49; 43; 42; 41; 40/1; 40/2; 39; 51; 55; 56; 59; 62/1; 67; 68; 69; 70; 97; 101; 681; 682; 684 a 685 všechny v k. ú. Opatovice u Rajhradu, společnosti EG.D, a.s.; CETIN a.s a GasNet s.r.o. Vlastníci nebo správci technické infrastruktury dotčení stavbou v dané lokalitě jsou EG.D, a.s.; CETIN a.s.; VAS a.s.; Povodí Moravy, s.p.; AÚAV ČR, Brno, v.v.i. a GasNet Služby s.r.o. a obec Opatovice. Dotčeným orgánem v tomto řízení jsou KÚ JmK – OŽP; MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ a OD a MO – OOÚZ.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a smlouvami:

- Vyjádření KÚ JmK – OŽP ze dne 31.10.2023; č. j. JMK 158223/2023
- KHS JmK ze dne 14.11.2023; č. j. KHSJM 59336/2023/BO/HOK
- ZS MO – OOÚZ ze dne 03.11.2023; sp. zn. 163466/2023-1322-OÚZ-BR
- KV MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 15.11.2023; č. j. MZi-OZPSU/22335/2023-2

- Stanovisko MěÚ Židlochovice - OD ze dne 25.10.2023; č. j. MZi-OD/22326/2023-2
- Sdělení MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 15.11.2023; č. j. MZi-OZPSU/22329/2023-2
- Sdělení PČR – DI ze dne 25.10.2023; č. j. KRPB-210650-5/ČJ-2023-0603DI-BAR
- Vyjádření KŘP JmK ze dne 13.11.2023; č. j. KRPB-1703-1069/ČJ-2023-0600MN-MACH
- Stanovisko SÚS JmK ze dne 14.11.2023; zn. SUSJ 4855/2023
- Stanovisko ŘSD ČR ze dne 30.10.2023; zn. RSD-171939/2023-2
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 15.10.2023; č. j. E7456-26273292
- Souhlas společnosti EG.D, a.s. ze dne 10.11.2023; č. j. M49992-27104374
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 23.10.2023; zn. 5002910166
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 17.10.2023; č. j. 292011/23
- Vyjádření Povodí Moravy s.p. ze dne 10.01.2024; zn. PM-47543/2023/5203/IN
- Vyjádření VAS a.s. ze dne 30.10.2023; č. j. BV/1092/portal
- Vyjádření ČEPS a.s. ze dne 15.10.2023; zn. 20683/2023/CEPS
- Vyjádření NET4GAS s.r.o. ze dne 15.10.2023; zn. 10555/23/OVP/N
- Vyjádření ARÚB ze dne 16.10.2023; č. j. ARÚB/7343/2023

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Opatovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

### **Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje podle položky 17 písm. e) ve výši **1 000,-Kč** (slovy: jedentisíckorun). Tento byl uhrazen dne 10.02.2025.

### **Příloha:**

kopie výkresu č. C.2 – katastrální situační výkres v měřítku 1:000

### **Rozhodnutí se doručuje:**

#### I. Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

##### *1. žadatel a vlastník pozemků a staveb*

Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

zástupce žadatele

ATFOGO s.r.o., Ing. Alexander Běhal, Skorkovského 85, 636 00 Brno

##### *2. obec a oprávnění z věcných břemen*

Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

##### *3. dotčené orgány*

KÚ JmK – OŽP, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

(č. j. JMK 158223/2023)

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(nakládání s odpady, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán památkové péče)

MěÚ Židlochovice – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

MO – OOÚZ, Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6

adresa pro doručování: Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(sp. zn. 163466/2023-1322-OÚZ-BR)

#### II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Opatovice u Rajhradu:

1197/40; 1197/44; 2; 52/3; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23/1; 24/1; 31; 32; 33; 49; 43; 42; 41; 40/1; 40/2; 39; 51; 55; 56; 59; 62/1; 67; 68; 69; 70; 97; 101; 681; 682; 684; 685;

5. správci inženýrských sítí a ostatní  
SÚS JmK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno  
VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno  
GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň  
AÚAV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde