

V Rajhradě 27.02.2023

č. j.: MěRaj/2168/2022/Ca-7
sp. zn.: MěRaj/2168/2022/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 30.06.2022 podala a dne 02.12.2022 zcela doplnila společnost

EG.D, a.s. (IČ 280 85 400), se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno

(dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 17.01.2022 společností

ELING CZ s.r.o. (IČ 277 52 810), se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

zastoupená na základě plné moci ze dne 03.01.2022

Ing. Romanem Krkoškou (narozen dne 28.06.1981), bytem Syrovce 44, 664 67

(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

I. vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Syrovce, obnova TS Marovna“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 32/1 (ostatní plocha); 58/1 (ostatní plocha); 134/3 (ostatní plocha); 178/1 (ostatní plocha); 506/1 (ostatní plocha); 1054/1 (ostatní plocha) a 1055/1 (zahrada) všechny v k. ú. Syrovce.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Syrovce (IČ 002 82 634), se sídlem Syrovce 298, 664 67

EG.D, a.s. (IČ 280 85 400), se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno

JmK (IČ 708 88 337), se sídlem Žerotínovo nám. 499/3, 602 00 Brno

Stručný popis stavby:

Jedná se o nově umístěvanou stavbu kabelového vedení NN/VN v nových trasách a novou kioskovou trafostanicí 22/0,4 kV.

SO 01 - Rozvody VN
SO 02 - Trafostanice 22/04 kV
SO 03 - Rozvody NN
SO 04 - Demontáže

SO 01- Rozvody VN: Stávající TS MAROVNA č. 9133 bude demontována a na její místo bude umístěn nový koncový PB č. 11 (p. č. 1054/1 v k. ú. Syrovice). Na tomto PB bude nově osazen neodpínaný kabelosvod a bude provedeno nové uzemnění, jež bude propojeno s uzemněním nové kioskové TS. Od tohoto PB povede nový kabel VN (1x NA2XS2Y 3x150), vč. chráničky HDPE 40 pro telekomunikační síť, v nové trase, až k nově umístěné kioskové trafostanici BETON BAU UF2536, kde bude zatažen do rozvaděče VN.
Celková délka nové trasy vedení VN bude cca 5,00 m.

SO 02 - Trafostanice: Nová TS MAROVNA č. 9133 v provedení BETONBAU UF 2536 bude umístěna na p. č. 1054/1 v k. ú. Syrovice. Bude osazena stávajícím transformátorem o výkonu 250 kVA. Dále zde bude umístěn VN rozvaděč SIEMENS 8DJH v zapojení RRT a NN rozvaděč RST 1099/4835 (instalováno 8 vývodů) s deionem BL1000 a spouští SE-BL-J0630-DTVE.

SO 03 - rozvody NN: Z nové TS MAROVNA č. 9133 bude vyvedeno celkem šest kabelových vývodů NN (5x NAYY 4x150, 1x NAYY 4x50).

Jeden z kabelů NN (NAYY4x50) bude vyveden před novou TS a zaústěn do stávajícího ELM rozvaděče pro vodárnu (hl. jistič 80 A).

Další kabel NAYY 4x240 bude před TS naspojován na stávající zemní kabel AYKY 3x185+95 vedoucí do rozpojovací skříně SD922 č. R227076, umístěné vedle PB NN č. 16 u hlavní silnice.

První z kabelů NAYY 4x150 bude vyveden z TS jižním směrem, nejprve pomocí překopu nezpevněné polní cesty, a poté se stočí na západ, vedle polní cesty a bude ukončen v nové rozpojovací skříně SV101/NS č. 770351 na nově vyměňovaném koncovém PB č. 44, osazeného dále kabelosvodem, svodiči přepětí a uzemněním o délce 20 m, jež bude umístěno v kinetě, spolu s kabelem.

Zbylé tři kabely NAYY 4x150 nejprve přejdou pomocí překopu hlavní šterkovou cestu směrem do obce a dále v zeleném pásu, vedle cesty, až do ulice Márovna, kde se rozdělí dvěma směry. Jeden z těchto tří kabelů bude zasmyčkován do nové skříně SS300/NK (p. č. 1054/1 v k. ú. Syrovice). Z této skříně bude provedeno nové HDV pro garáže a pro objekt č. 604. Dále budou kabely, pomocí řízeného protlaku o délce cca 43 metrů vedeny pod stromořadím až oplocení zahrádky, před ústím do ulice Márovna. Na křižovatce v ulici Márovna, před objektem RD č. p. 62, dojde k rozdělení kabelů na dva kabely NAYY 4x150, jež povedou ve společné trase v zeleném pásu a v chodníku podél příjezdové cesty a dále pomocí překopu směrem ke stávající rozpojovací skříně SD922 č. R227076, umístěné vedle PB č. 16 u hlavní silnice. Cestou je kabel, pomocí T-spojek, zaústěn do přípojkových skříní SS100/NK a SP100/NK. Z těchto skříní budou pomocí HDV /NYY(CYKY) 4x10/ napojeny objekty RD č. p. 125, 124, 62, ev.28, 55, 238, 59 a 157.

Zbýlý kabel NAYY 4x150 bude veden opačným směrem v místě chodníku, vedle příjezdové komunikace na ulici Márovna, kde bude ukončen v nové rozpojovací skříně SR552/NK (p. č. 58/1 v k. ú. Syrovice). U této skříně bude zřízeno uzemnění o délce 50 m, jež bude uloženo souběžně v kinetě kabelu. V trase kabelu budou postupně zasmyčkovány nové skříně SS100/NK, včetně uzemnění a opět pomocí t-spojek zaústěny přípojkové skříně SP 100(200)/NK pro připojení RD č. p. 128, 144, 162, 180, 155, 156, 199, 223, 500, 209, 220, 201, 214, 200 a 183.

Ze stávající rozpojovací skříně SD922 č. R227076, umístěné vedle PB č. 16 u hlavní silnice budou vyvedeny dva nové kabely NAYY 4x150, jež budou uloženy ve společné kinetě s dalšími dvěma kabely z nové TS MAROVNA (viz předchozí odstavec v popisu trasy) až ke

křižovatce do ulice Márovna. Zde se kabely rozdělí dvěma směry: první kabel přejde řízeným protlakem o délce cca 7 m hlavní asf. komunikaci č. 39513 a je dále veden v zeleném pásu, podél dlážděného chodníku, který pomocí překopu přejde na druhou stranu. Dále kabel přejde, pomocí protlaku o délce cca 7 metrů, asf. komunikaci a bude ukončen, na nově vyměňovaném koncovém PB č. 196, v nové rozpojovací skříni SV101/NS č. 770353. PB č. 196 bude dále osazen kabelosvodem, omezovači přepětí a uzemněním o délce 20m, jež bude umístěno v kinetě, spolu s kabelem. Druhý kabel projde řízeným protlakem o délce cca 39 metrů pod korytem potoka, kde bude ukončen v místě nově vyměňovaného PB č. 14, v nové rozpojovací skříni SV/101/S č. 770352. PB č. 14 bude dále osazen kabelosvodem, omezovači přepětí a uzemněním o délce 20 m, jež bude umístěno v kinetě, spolu s kabelem NAVY 4150.

SO 04 – Demontáže: stávající vedení VN, stávající venkovní vedení NN a stávající sloupová TS.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 32/1 (ostatní plocha); 58/1 (ostatní plocha); 134/3 (ostatní plocha); 178/1 (ostatní plocha); 506/1 (ostatní plocha); 1054/1 (ostatní plocha) a 1055/1 (zahrada) všechny v k. ú. Syrovice. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 31; 40/12; 59; 60; 61; 101/1; 102; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110/2; 110/1; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121/1; 121/4; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130; 131; 132; 133; 134/2; 507; 508; 510; 1054/2; 1054/3; 1054/4; 1054/5; 1054/9; 1055/2; 1055/3; 1129/3 a 1130/2 všechny v k. ú. Syrovice.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 32/1 (ostatní plocha); 58/1 (ostatní plocha); 134/3 (ostatní plocha); 178/1 (ostatní plocha); 506/1 (ostatní plocha); 1054/1 (ostatní plocha) a 1055/1 (zahrada) všechny v k. ú. Syrovice.
2. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkresech č. 3.1 a 3.2 – Situace stavby – nový stav – část I. a II. v měřítku 1:500 (viz přílohy), které vypracoval a autorizoval Ing. Roman Krkoška (ČKAIT 1005679) a společnost ELING CZ s.r.o. (IČ 277 52 810), se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno v září 2022.
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
5. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
6. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 17.08.2022 pod č.j. MZi-OZPSU/15294/2022-2 je s podmínkami:

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění konstatuje, že záměr je možný.

- Stavebník je povinen uchovat doklady o převzetí odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.

4. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).

- V případě, že stavební práce budou prováděny v blízkosti dřevin, požadujeme, aby bylo postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám...).

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.

- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>).

- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Závazné stanovisko **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 15.12.2022 pod č.j. MZI-OZPSU/23158/2022-1 je souhlasné s podmínkami:

1. Stavba bude provedena na základě předložené dokumentace „Syrovice, obnova TS Marovna“, kterou vypracovala společnost ELING CZ s.r.o., Střelice 2797/22a, 628 00 Brno-Líšeň, IČO 27752810, zakázkové číslo 103-2018, 9/2021.

2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům a únikům ropných látek.

3. Se závadnými látkami bude na staveništi zacházeno tak, aby nedošlo k ohrožení a znečištění podzemních a povrchových vod a ke kontaminaci půdy.

4. Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.

5. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámeček nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku.

6. Kably NN v korytě vodního toku Syrůvka budou umístěny min. 1,2 m pod pevným dnem koryta bez sedimentů, viz předložené výkresy číslo 4.2 Příčný řez potokem Syrůvka A-A' a 4.3 Příčný řez potokem Syrůvka C-C'.

7. Přímému správci vodního toku bude v dostatečném časovém předstihu, min. týden předem, oznámen termín zahájení prací a bude přizván k provádění protlaku pod vodním tokem.

8. Souhlas se uděluje na dobu výstavby.

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 26.07.2022 pod č. j. MZI-OD/15151/2022-2 KR je bez námitek s podmínkami:

1. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky

- č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.
2. Dále požadujeme, aby kabely vedoucí souběžně s krajskou silnicí a místní komunikací nebyly podélně umístěny v silničním tělese.
 3. Je třeba, aby křížení krajských silnic a zpevněných místních komunikací podzemním vedením bylo provedeno bezvýkopovou technologií a to tak, že startovací jámy pro protlak nebudou zasahovat do sil. tělesa. Hloubka uložení chrániček pro kabelové vedení křížící komunikaci musí být min. 1,20 m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky požadujeme min. 0,5 m za hranou silniční příkopy, paty svahu, obrubníkem. Startovací a cílová jáma budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky nebo obrubníku, mimo těleso pozemní komunikace. V případě, že se jedná o nezpevněné komunikace, popř. kdy z technického popř. prostorového hlediska není možné použít protlak nebo umístit montážní jámy, lze, po předchozím souhlasu vlastníka komunikace, provést křížení komunikace překopem.
 4. V místě souběžného vedení kabelu s krajskou komunikací požadujeme umístění sítí mimo těleso komunikace tak, aby ochranné pásmo vedení nezasahovalo do silničního tělesa, to znamená do vzdálenosti min. 0,5 m od obrubníku nebo 0,6 m za vnější hranu silniční příkopy nebo paty svahu. V místech kde není obrubník ani sil. příkopa požadujeme umístění kabelů do vzdálenosti min. 3,0 m od živičné hrany vozovky.
 5. Z hlediska dopravní infrastruktury (pozemních komunikací) upozorňujeme, že je třeba dbát, aby objekty vystupující nad terén byly umístěny mimo průjezdný prostor přilehlých pozemních komunikací, resp. musí být umístěny v dostatečné vzdálenosti od pozemních komunikací - dle ČSN 73 6110 je to minimálně 0,50 m od jejich průjezdného prostoru (příp. min. 0,60 m za vnější hranou silničního příkopu), v žádném případě nesmí být umístěny v rozhledových trojúhelnících křižovatek popř. sjezdů.
 6. Je třeba, aby k dotčení silničních pozemků krajských silnic i pozemků místních komunikací došlo v co nejmenší míře.
 7. Případné umístění vedení v sil. pozemku silnic III. třídy musí být projednáno s majetkovým správcem krajských silnic, kterým je SÚS MK, oblast Brno, Ořechovská 35, Brno.
 8. Případné umístění vedení v pozemku místní komunikace musí být projednáno s jejím vlastníkem, kterým je Obec Syrovice. A pokud bude stavba prováděna na základě územního rozhodnutí, územního souhlasu (tzn. bez stavebního povolení) požadujeme do příslušného správního rozhodnutí zapracovat následující podmínky týkající se realizace stavby:
 - a. v době provádění prací nebude na komunikaci skladován výkopek ani jiný stavební materiál,
 - b. v době provádění prací nesmí dojít k poškození ani ke znečištění pozemních komunikací, komunikace musí být udržovány řádně čisté,
 - c. musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších - tzn., jestliže dojde k nutnosti omezení provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby, musí zhotovitel prací požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci vlastních prací a v době provádění prací musí zajistit řádné osazení přechodného dopravního značení.

Stanovisko SÚS JmK ze dne 28.11.2022 pod zn. 15002.1/2022/FEVI je souhlasné s podmínkami:

- **pro realizaci vedení NN:**

- **Podélné uložení a vedení sítí v/při silničním tělese musí být v souladu s ustanovením § 36 zk.č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích. S podélným uložení sítí v tělese krajské komunikace souhlasíme pouze v úsecích, kde jsou splněny podmínky pro uložení IS dle zk.č. 13/1997.**
- Křížení vedení IS s krajskou komunikací požadujeme provést bezvýkopovou technologií (protlakem).
- Protlak požadujeme provést kolmo k ose silnice.

- **Minimální krytí chráničky nebo horního okraje potrubí min. 150 cm od nivelety vozovky.**
- **Chránička přípojky bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace s přesahem 0,5 m na každou stranu (vč. příp. sil. příkopu).**
- **Všechny výkopy v blízkosti krajské komunikace (např. startovací a cílové jámy, podélné a příčné vedení apod.) budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky (obrubníku) mimo těleso pozemní komunikace.** V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem - šterkodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20 cm; **na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění - na úrovni sil. pláňe požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45\text{MPa}$, poměr zhutnění $E_{def,2}/E_{def,1} = \text{max. } 2,5$.** Ke zkoušce požadujeme být přizváni. **K zásypu není možno použít výkopku. V příp. neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.**
- **Vzdálenost výkopů pro vedení inženýrských sítí od konstrukce sil objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 2,8 m.**
- **Před zahájením výkopových prací požadujeme vyzvat o odsouhlasení vytyčené trasy navrhovaného vedení.**
- **Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.**

- **IS okolo mostu:**

- **Souhlasíme s vedením trasy kabelu ze skříně č. R227076 u bodu PB č. 16 do skříně č. 770353 u bodu PB č. 196 podél římsy mostního objektu č. 39513-1, a to při dodržení minimální vzdálenosti 2,8 m od betonové římsy. Požadujeme informaci o termínu, kdy bude výkop v blízkosti římsy mostu proveden z důvodu naší kontroly před zásypem.**
- **Požadujeme být přizváni k demontáži sloupu (bod PB č. 15) v blízkosti mostního objektu č. 39513-1 a tu provést za zvýšených bezpečnostních podmínek s ohledem na statiku mostu.**
- **Během výkopových prací nesmí dojít k poškození mostu, zejména základu. V případě jakékoliv škody na mostě budou tyto škody ze strany správce mostu vyčísleny a neprodleně odstraněny na náklady investora akce. Před zahájením prací požadujeme být přizváni k vytyčení trasy u mostu a následně po provedení výkopu před uložením vedení do rýhy. Kontaktní osoba pan Rudolf Milerski, tel. 547 120 425, 603 450 323, email: rudolf.milerski@susjmk.cz.**

- **Majetko-právní vypořádání a smlouvy:**

- **Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení inženýrských sítí (dále IS) do pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje (p.č. 178/1 v délce cca 7 m), je třeba k těmto IS zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemku Jihomoravským krajem, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JMK, (formulář žádosti ke stažení na stránkách www.susjmk.cz/zadosti). Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí/souhlasu.**

- **Všeobecné podmínky stavby:**

- **V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.**
- **O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor Viktor Fendrych (e-mail: viktor.fendrych@susjmk.cz).**
- **Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK (silniční inspektor Viktor Fendrych, e-mail: viktor.fendrych@susjmk.cz) s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku**

silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.

- V příp., kdy realizace stavby naruší silniční provoz, tak zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním Úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPDI a SÚS.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.
- **Jakékoliv poškození tělesa krajské silnice vč. mostního objektu i jeho příslušenství, dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku. Příp. znečištění komunikací požadujeme bezodkladně odstranit a komunikace udržovat stále ve sjízdném stavu, staveništní dopravou nesmí dojít ke snížení bezpečnosti silničního provozu.**
- **Stavební práce ve vozovce krajské komunikace nebudou prováděny v zimních podmínkách. • Žádáme příslušný stavební úřad (silniční správní, vodohospodářský), aby dodržení podmínek stanoviska SÚS JMK, p.o.k. bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.**
- Po dokončení stavby požadujeme dodat jedno pare projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), pro uložení do spisovny SÚS JMK (pokud se DSPS vyhotovuje).
- Dále požadujeme dodat protokoly o příp. provedených zkouškách (statické zatěžovací zkoušky únosnosti).

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s.** a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 26.07.2022 vydaném pod č. j. E7456-26196482. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN a distribuční trafostanice VN/NN a jsou stanoveny následující podmínky:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 724053069, mail: milan.novotny@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz

zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN.

6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.

7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby **800 22 55 77**.

Souhlas se stavbou a činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s.** ze dne 05.08.2022 pod č. j. M18585-27066397 obsahuje podmínky:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.**

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26196842, s platností do 21.07.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního-a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Stanovisko společnosti **GasNet Služby s.r.o.** ze dne 09.08.2022 pod zn. 5002657147 je souhlasné za dodržení podmínek:

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) poskytnutý zákres je pouze **ORIENTAČNÍ**, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Při souběhu, křížení VN, NN a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Křížení bude kolmé. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.

Přesah betonové chráničky u STL plynovodů/přípojek musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu/ přípojek. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu/přípojek.

Mezi betonovou chráničkou a plynovodem/přípojkou musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.

Křížení kabelů, uzemnění s plynárenským zařízením bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice A13, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.

- páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7 m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici.

- uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek.

- souběh uzemnění s plynárenským zařízením bude min. 1 m, ve výjimečných případech min. 0,6 m od plynárenského zařízení, v případě souběhu uzemnění od 0,6 - do 1,0 m od plynárenského zařízení budou mezi plyn a uzemnění uloženy na výšku bet. dlaždice 0,5x0,5x0,05m s přesahem 1 m od plynu.

- uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu/přípojky.

Stavební objekty včetně betonových patek (např. rozvodné pilíře volně stojící, TS, sloupy NN, VN, sloupky či pilíře oplocení, dopravního značení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení- měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném

pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. Stavební práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.

Přeložka bude provedena na náklady investora.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pal>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSTCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu P2 vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, Zemina bude těžena

pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol, Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 28.07.2022 pod č. j. 717611/22 je souhlasné s podmínkami, protože ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

• Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK;

a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s., Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Stanovisko **Povodí Moravy s.p.** ze dne 15.11.2022 pod zn. PM-34744/2022/5203/IN je souhlasné s podmínkami a upozorněními:

1. Přímému správci toku tj. Povodí Moravy, s. p., provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, úsekový technik ing. Robert Spousta, tel.: 543 423 453, mobil: 724 719 953, e-mail: spousta@pmo.cz) bude v min. týdenním časovém předstihu oznámen termín zahájení prací a bude přizván k provádění protlaku pod vodním tokem.

2. Po dokončení prací dojde k předání příčných řezů korytem v místech protlaků potvrzených zhotovitelem neb investorem.

Upozorňujeme:

- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
- Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku.

Vyjádření společnosti **VIVO CONNECTION spol. s r.o.** ze dne 31.08.2022 pod č. 2225000713 je bez námitek s podmínkami:

▪ trasa TZ bude před započítím prací v ochranném pásmu vytyčena. Vytyčení trasy lze zajistit na www stránkách společnosti na adrese <http://www.vivo.cz/vytyceni>. Pro zahájení žádosti o vytyčení si připravte číslo tohoto vyjádření a jméno investora. Vytyčení může být zpoplatněno.

▪ v případě, že dojde během stavebních prací k obnažení TZ, musí zhotovitel před ukončením prací vyzvat naši společnost ke kontrole stavu TZ před zásypem. Předmětem kontroly bude neporušenost chrániček i kabelů, dalších prvků sítě nadzemních i podzemních, zachování stupně krytí a případný soulad stávajícího vedení s nově zřizovaným zařízením z hlediska ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

▪ před započítím prací v ochranném pásmu TZ budou všichni pracovníci zhotovitele, kteří vstupují do ochranného pásma prokazatelně seznámeni s polohou TZ a s požadavky na jeho ochranu

▪ pokud bude v ochranném pásmu TZ třeba použít bezvýkopových technologií, je nutné obnažit ručním výkopem místo, kde by mohlo dojít ke křížení s TZ, nebo kde by montážní jámy zasahovali do ochranného pásma TZ

▪ skladování materiálu v ochranném pásmu TZ není povoleno. TZ obsahuje kabelové komory, které se mohou nacházet i pod povrchem země. Pokud dojde k porušení této podmínky a bude třeba během stavby do kabelové komory, nebo jiné části TZ vstoupit, zajistí naše společnost přesun materiálu na nové místo a bude požadovat po zhotoviteli a investorovi úhradu nákladů na zpřístupnění TZ včetně škody, která pozdním přístupem k TZ vznikla

▪ stavební postupy v ochranném pásmu TZ se řídí platnými právními předpisy. Souběh a křížení TZ a ostatních sítí se řídí výhradně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

▪ v případě, že je nutné v zájmu realizace projektu změnit výškové poměry v ochranném pásmu TZ, je nutné o této skutečnosti vyrozumět naši společnost a dohodnout podmínky pro bezpečné uložení TZ, které musí obsahovat návrhy na nové upořádání tak, aby uložení TZ odpovídalo původním poměrům v území a normě ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

▪ v případě poškození TZ neprodleně volejte na telefonní číslo 515 537 537.

Vyjádření a sdělení **obce Syrovice** ze dne 19.08.2022 pod zn. OÚSy-1088/2022 a OÚSy-1089/2022 jsou souhlasná s podmínkami:

- obec Syrovice předpokládá na jaře roku 2023 zahájení stavby „Rekonstrukce ulice Márovna Syrovice“, která je umístěna na dotčených pozemcích, žádáme o souběh obou staveb, s tím, že pokud nedojde k souběhu obou staveb a rekonstrukce komunikace bude zrealizována před stavbou „Syrovice, obnova TS Márovna“, požaduje obec provedení uložení kabelů pod zrekonstruovanou komunikací protlakem;
- ostatní pozemky nedotčené stavbou „Rekonstrukce ulice Márovna Syrovice“ budou uvedeny do původního stavu a případné budoucí propady půdy nad výkopy bude na vlastní náklady řešit investor;
- v případě překopů místní komunikace, pokud k nim dojde v průběhu stavby, budou tyto zajištěny tak, aby nedošlo k neúměrnému omezení provozu na dané komunikaci, tj. bude zajištěn jejich přejezd.

Vyjádření **ŠTAVSKO svazek obcí** ze dne 08.08.2022 pod č.j. 068/2022-H je bez připomínek s podmínkou:

- nesmí být porušeny rozvody splaškové kanalizace a záměr musí být proveden v parametrech předložené projektové dokumentace.

O d ů v o d n ě n í

Dne 30.06.2022 podal a dne 02.12.2022 zcela doplnil zástupce žadatele žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích p. č. 32/1 (ostatní plocha); 58/1 (ostatní plocha); 134/3 (ostatní plocha); 178/1 (ostatní plocha); 506/1 (ostatní plocha); 1054/1 (ostatní plocha) a 1055/1 (zahrada) všechny v k. ú. Syrovice.

Vzhledem k tomu, že žádost (její náležitosti a přílohy) po doplnění splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu, posoudil ji stavební úřad jako schopnou projednání v územním řízení.

Opatřením ze dne 02.12.2022 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a zároveň stanovil lhůtu 15 dní, kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky popř. důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska. Ve výše uvedeném opatření ze dne 02.12.2022 stavební úřad také poučil všechny účastníky územního řízení o tom, jaké námítky uplatňuje příslušná obec, jaké námítky mohou uplatnit dotčené orgány a jaké námítky mohou uplatňovat ostatní účastníci řízení.

Uvedené opatření ze dne 02.12.2022 bylo doručeno, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona žadateli, obci, vlastníkům pozemku nebo stavby, na kterých má být předmětná stavba uskutečněna a dotčeným orgánům, jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo opatření ze dne 02.12.2022 doručeno veřejnou vyhláškou.

Ve lhůtě k uplatnění námitek a připomínek ke stavbě neuplatnil nikdo z účastníků řízení ani veřejnost žádné námítky ani připomínky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona, podle kterého v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a) Umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

obce Syrovice. Opatření obecné povahy, kterým se územní plán obce Syrovice vydával, bylo vydáno dne 09.11.2015. Územní plán nabyl účinnosti dne 27.11.2015. Změna č. 1 územního plánu obce Syrovice byla vydána dne 24.04.2017 a nabyla účinnosti dne 15.05.2017. Změna č. 2 územního plánu obce Syrovice byla vydána dne 18.08.2022 a nabyla účinnosti dne 10.09.2022 (dále jen „ÚPD“).

Podle schválené ÚPD se pozemky p. č. 32/1 (ostatní plocha); 58/1 (ostatní plocha); 134/3 (ostatní plocha); 178/1 (ostatní plocha); 506/1 (ostatní plocha); 1054/1 (ostatní plocha) a 1055/1 (zahradka) všechny v k. ú. Syrovice nacházejí v plochách s funkčním označením PV – plochy veřejného prostranství a OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, kde ve všech funkčních plochách je přípustné umístění technické infrastruktury.

K žádosti byla doložena dokumentace k umístění stavby, která je vypracována autorizovanou osobou v souladu s další prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, grafickou část, požárně bezpečnostní řešení i dokladovou část.

ad b) Veškerá infrastruktura je pro umístěvanou stavbu dostupná. Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, která se v dané lokalitě již nachází.

ad c)

- komplexní vyjádření MěÚ Židlochovice ze dne 17.08.2022; č. j. MZi-OZPSU/15294/2022-2 vodoprávní úřad – záměr je možný;

souhlasné závazné stanovisko ze dne 15.12.2022; č. j. MZi-OZPSU/23158/2022-1;

oblast nakládání s odpady – záměr je možný;

ochrana ovzduší – záměr je možný;

ochrana přírody a krajiny – s podmínkami;

orgán ochrany zemědělského půdního fondu – bez připomínek;

orgán památkové péče – s podmínkami;

orgán státní správy lesů – nejsou dotčeny zájmy;

- orgán územního plánování – MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ:

osvědčení ze dne 31.08.2022; č. j. MZi-OZPSU/15153/2022-2;

- silniční správní úřad MěÚ Židlochovice – OD – bez námitek s podmínkami:

stanovisko ze dne 26.07.2022; č. j. MZi-OD/15151/2022-2 KR;

- orgán ochrany územních zájmů – MO, Sekce majetková:

stanovisko ze dne 22.08.2022; sp. zn. 136144/2022-1322-OÚZ-BR.

Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou rozhodnutí jsou pro žadatele závazné a jeho povinností je plnit je. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou závazného stanoviska nepřísluší stavebnímu úřadu hodnotit, a pokud jsou uplatněny, bez dalšího je stavební úřad všechny zahrnuje do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, vlastníků dotčených pozemků a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici s pozemky p. č. 32/1 (ostatní plocha); 58/1 (ostatní plocha); 134/3 (ostatní plocha); 178/1 (ostatní plocha); 506/1 (ostatní plocha); 1054/1 (ostatní plocha) a 1055/1 (zahradka) všechny v k. ú. Syrovice. Účastníky v tomto územním řízení tedy jsou vlastníci pozemků 31; 40/12; 59; 60; 61; 101/1; 102; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110/2; 110/1; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121/1; 121/4; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130; 131; 132; 133; 134/2; 507; 508; 510; 1054/2; 1054/3; 1054/4; 1054/5; 1054/9; 1055/2; 1055/3; 1129/3 a 1130/2 všechny v k. ú. Syrovice.

Vlastníci nebo správci technické infrastruktury dotčení stavbou v dané lokalitě jsou EG.D, a.s.; GasNet Služby s.r.o.; SÚS JmK; CETIN a.s.; Povodí Moravy, s.p.; VIVO CONNECTION spol. s.r.o., Šatavsko, Svazek obcí a obec Syrovice.

Dotčenými orgány v tomto řízení jsou MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ a OD a MO – OdÚZ.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a smlouvami:

- KV MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 17.08.2022; č. j. MZi-OZPSU/15294/2022-2
- ZS MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 15.12.2022; č. j. MZi-OZPSU/23158/2022-1
- Osvědčení MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 31.08.2022; č. j. MZi-OZPSU/15153/2022-2
- Stanovisko MěÚ Židlochovice - OD ze dne 26.07.2022; č. j. MZI-OD/15151/2022-2 KR
- Usnesení HZS JmK ze dne 03.08.2022; č. j. HSBM-5513-2/2022
- Stanovisko MO – OdOÚZ ze dne 22.08.2020; sp. zn. 136144/2022-1322-OÚZ-BR
- Stanovisko SÚS JmK ze dne 28.11.2022; zn. 15002.1/2022/FEVI
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 26.07.2022; č. j. E7456-26196482
- Souhlas společnosti EG.D, a.s. ze dne 05.08.2022; č. j. M18585-27066397
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 09.08.2022; č. j. 5002657147
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 28.07.2022; č. j. 717611/22
- Stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 15.11.2022; zn. PM-34744/2022/5203/IN
- Vyjádření VIVO CONNECTION spol. s r.o. ze dne 31.08.2022; č. 2225000713
- Vyjádření obce Syrovice ze dne 19.08.2022; zn. OÚSy-1088/2022
- Vyjádření ŠATAVSKO DSO ze dne 08.08.2022; č. j. 068/2022-H
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (KÚ JmK) ze dne 21.02.2023

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje podle položky 17 písm. e) ve výši **1 000,-Kč** (slovy: jedentisíckorun). Tento můžete uhradit převodem na č. účtu: 3623641/0100 s uvedením variabilního symbolu: 1361302168.

Příloha:

kopie výkresů č. 3.1 a 3.2 – Situace stavby – nový stav – část I. a II. v měřítku 1:500

Rozhodnutí se doručuje:

Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

1. žadatel:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

zástupce žadatele:

ELING CZ s.r.o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

Ing. Roman Krkoška, Syrovice 44, 664 67

2. obec:

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

3. vlastníci dotčených pozemků:

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

JmK, Žerotínovo nám. 499/3, 602 00 Brno

SÚS JmK, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

4. dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(územní plánování, vodoprávní úřad, nakládání s odpady, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní památkové péče)

MěÚ Židlochovice – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

MO – OOÚZ, Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6

adresa pro doručování: Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(sp. zn. 136144/2022-1322-OÚZ-BR)

II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

5. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Syrovice:

31; 40/12; 59; 60; 61; 101/1; 102; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110/2; 110/1; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121/1; 121/4; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130; 131; 132; 133; 134/2; 507; 508; 510; 1054/2; 1054/3; 1054/4; 1054/5; 1054/9; 1055/2; 1055/3; 1129/3 a 1130/2

6. správci inženýrských sítí a ostatní:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

SÚS JmK, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

VIVO CONNECTION spol. s.r.o., Nádražní 1178/7, 664 56 Šlapanice

Šatavsko, Svazek obcí, Bratčice 36, 664 67

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde