

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 820

e-mail: [achroma@rajhrad.cz](mailto:achroma@rajhrad.cz); <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 02.12.2022

č. j.: MěRaj/2168/2022/Ca-6  
sp. zn.: MěRaj/2168/2022/Ca  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 30.06.2022 podala a dne 02.12.2022 zcela doplnila společnost **EG.D, a.s. (IČ 280 85 400)**, se sídlem **Lidická 1873/36, 602 00 Brno** (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 17.01.2022 společností **ELING CZ s.r.o. (IČ 277 52 810)**, se sídlem **Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno** zastoupená na základě plné moci ze dne 03.01.2022 **Ing. Romanem Krkoškou (narozen dne 28.06.1981)**, bytem **Syrovice 44, 664 67** (dále jen „zástupce žadatele“) žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**„Syrovice, obnova TS Marovna“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. **32/1 (ostatní plocha); 58/1 (ostatní plocha); 134/3 (ostatní plocha); 178/1 (ostatní plocha); 506/1 (ostatní plocha); 1054/1 (ostatní plocha) a 1055/1 (zahrada)** všechny v k. ú. **Syrovice**.

#### **Stavba obsahuje:**

SO 01 - Rozvody VN  
SO 02 - Trafostanice 22/04 kV  
SO 03 - Rozvody NN  
SO 04 - Demontáže

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k dokumentaci připojené k žádosti o vydání územního rozhodnutí získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

## OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....  
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....  
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

## **Oznámení se doručuje:**

### I. Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

#### 1. žadatel:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

zástupce žadatele:

ELING CZ s.r.o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

Ing. Roman Krkoška, Syrovice 44, 664 67

#### 2. obec:

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

#### 3. vlastníci dotčených pozemků:

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

SÚS JmK, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

#### 4. dotčené orgány:

MěÚ – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(územní plánování, vodoprávní úřad, nakládání s odpady, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní památkové péče)

MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

MO – OOÚZ, Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6

adresa pro doručování: Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(sp. zn. 136144/2022-1322-OÚZ-BR)

### II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

#### 5. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Syrovice:

31; 40/12; 59; 60; 61; 101/1; 102; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110/2; 110/1; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121/1; 121/4; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130; 131; 132; 133; 134/2; 507; 508; 510; 1054/2; 1054/3; 1054/4; 1054/5; 1054/9; 1055/2; 1055/3; 1129/3 a 1130/2

#### 6. správci inženýrských sítí a ostatní:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

SÚS JmK, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

VIVO CONNECTION spol. s.r.o., Nádražní 1178/7, 664 56 Šlapanice

Štatavsko, Svazek obcí, Bratčice 36, 664 67

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

### Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde