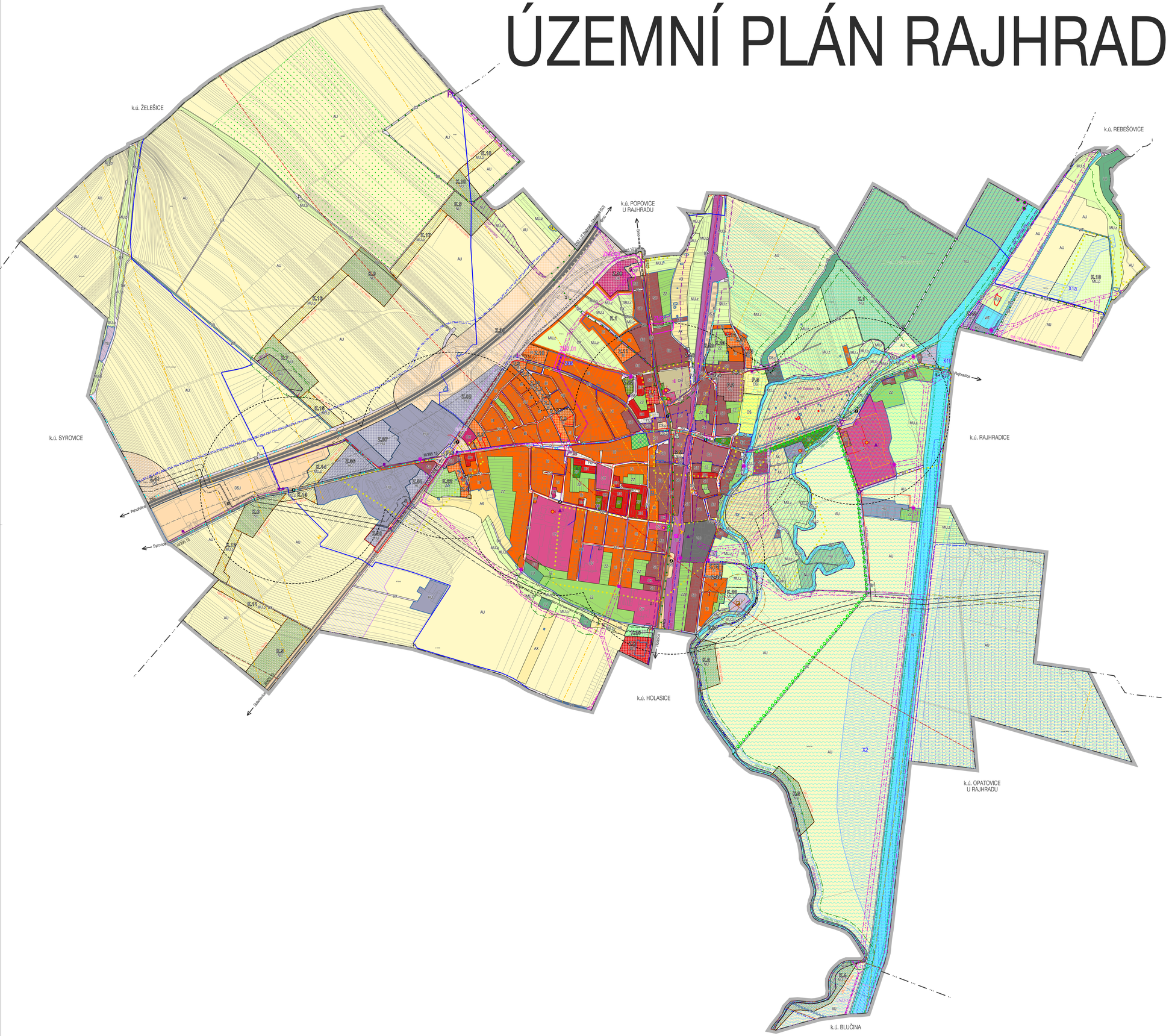
ÚZEMNÍ PLÁN RAJHRAD



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- řešené území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území
- zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině
- plochy územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SM			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY BYDLENÍ			
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
BI			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE			
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ			
ZP			ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZZ	ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZO	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD			VÝROBA VŠEOBECNÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.p	DS.p		DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLIDU
DSJ			DOPRAVA SILNIČNÍ – LOGISTICKÁ CENTRA
DX	DX		DOPRAVA JINÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AX			ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
PLOCHY LESNÍ			
LE			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
MU.p	MU.p		PŘÍRODNÍ PRIORITY
MU.z			ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
MU.r	MU.r		REKREACE NEPOBYTOVÁ

ZMĚNA č. 2

- ZM2.01 – identifikace dílčích změn
- Z88 – plochy změn zrušené v rámci změny č. 2
- zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 30. 4. 2024

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		historicky významné stavby
		architektonicky cenné stavby
		architektonicky nebo urbanisticky významné stavby
		stavební dominanty
		objekty přispívající k identitě území
		významné vyhlídkové body
		významné plochy sídelní zeleně
		významná solitérní zeleň, aleje
		pietní plocha okolo veřejného pohřebiště

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- ZMZ.01 – koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace
- dálnice D52 / Jižní tangenta Rajhrad - Chrlice II (D2)
- VRT Brno - Šakvice (povrchová trasa / předpokládaná trasa pod povrchem)
- železnice
- dálnice II. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- autobusová zastávka / železniční zastávka / čerpací stanice pohonných hmot
- izochrony dostupnosti 400 m
- dálkové cyklotrasy (EV9, CS B-W, KCK B-L, Greenway K-M-V)
- ostatní cyklotrasy
- naučná stezka Rajhradsko

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ZMZ.01 – koridor pro technickou infrastrukturu / identifikace
- hlavní vodovodní řady, místní vodovody
- čistírna odpadních vod / čerpací stanice
- jednotná kanalizace
- kanalizační výtlak
- ropovod, produktovod
- VTL plynovod nad 40 barů
- VTL plynovod do 40 barů / VTL regulační stanice
- zařízení SKAO
- STL plynovod
- nadzemní vedení vn / trafostanice
- podzemní vedení vn / trafostanice
- telekomunikační vedení - dálkový optický kabel (DOK)
- telekomunikační vedení - radiorelé trasa
- telekomunikační zařízení

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- /Ve – veřejně prospěšné stavby
- /Vo – veřejně prospěšná opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
LBC		lokální biocentrum

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- vyhlášené záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné hráze
- X – plochy pro protipovodňová opatření / identifikace

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy kategorie I.
- válečné hroby, pietní místa
- významný krajinný prvek
- památný strom
- ochranné sáhrošní pásmo
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo letiště Brno - OP vnější vodorovné plochy
- ochranné pásmo letiště Brno - OP proti laserovým zařízením (zahrnuje celé řešené území)
- ochranné pásmo ropovodu / produktovodu
- ochranné pásmo / bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
- ochranné pásmo SKAO
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vn
- pásmo 30 m od okraje lesa
- vnitřní tratě
- koridor RR směrů - zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby
- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a je územím vymezeným Ministerstvem obrany v zájmu zajištěování obrany a bezpečnosti státu dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Rajhrad	Otisk úředního razítka a podpis:
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
Pořizovatel:	Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad Masarykova 150, 667 01 Židlochovice	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Milan Komenda	
Funkce:	vedoucí Odboru životního prostředí a stavebního úřadu MěÚ Židlochovice	

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 2 ÚP RAJHRAD - NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	223 – 001 – 082
ZADAVATEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. OZIMEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽIDLOCHOVICE
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000
DATUM :	KVĚTEN 2024

USB urbanistické středisko brno

II. 1