

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Adresát:

SPIS. ZN.: MZi-OZPSU/3369/2023/Ka
Č.J.: MZi-OZPSU/3369/2023-37 dle rozdělovníku
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Karhánková
TEL.: 547 428 773
E-MAIL: andrea.karhankova@zidlochovice.cz
DATUM: 06.06.2024

Oznámení o konání veřejného projednání v řízení o

NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAJHRAD

a vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území

Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon") Městský úřad Židlochovice, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 odst. (1) písmeno c) stavebního zákona a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (správní řád) (dále jen "pořizovatel") na základě rozhodnutí zastupitelstva města Rajhrad o obsahu změny č.2 územního plánu Rajhrad, jejím pořízení a pořízení zkráceným postupem zajistil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny a zpracování vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území.

Obsahem změny jsou změny ve způsobu využití 2 lokalit v zastavěném území, ozn. v grafické části ZM2.01 a ZM2.02, vymezení zastavitelné plochy pro občanské vybavení ozn. ZM2.03 a při změně ÚP také povinná standardizace ÚP Rajhrad tj. převedení ÚP na jednotný standard územně plánovací dokumentace dle § 20a stavebního zákona. Standardizace určuje strukturu a grafické vyjádření standardizovaných částí ÚP a výměnný formát dat včetně metadat.

K návrhu změny a vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území pořizovatel oznamuje zahájení řízení dle § 55b odst. 2 a § 52 odst. (1) stavebního zákona v souladu s § 172 správního řádu a taktéž oznamuje, že **veřejné projednání** výše uvedeného se koná

15.7.2024 v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu Rajhrad.

Zpracovatelem změny je Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o. zastupované Ing. arch. Vandou Ciznerovou, číslo autorizace ČKA 01013 jako projektantem ve smyslu § 22 odst. 4 stavebního zákona a výklad projednávaného je zajištěn ve spolupráci s ní a zástupci zpracovatele.

Do výše uvedeného návrhu změny a vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území je možné nahlédnout u pořizovatele na pracovišti Nádražní č.750, Židlochovice a na Městském úřadu Rajhrad zejména v úřední dny v úředních hodinách, jinak dle telefonické dohody a to ve lhůtě **10.6.2024 do 22.7.2024**.

Upozornění:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 22.7.2024:

- může každý uplatnit své připomínky
- mohou dotčené osoby podle §52 odstavce 2 stavebního zákona námitky, kdy těmito osobami jsou:
 - vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení
 - oprávněný investor (dle § 23a stavebního zákona)
 - zástupce veřejnosti (dle § 23 stavebního zákona)

V **námitkách** musí dotčené osoby uvést:

- odůvodnění námítky
- údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva; tato povinnost se nevztahuje na zástupce veřejnosti.
- vymezení území dotčené námitkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

K námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání zásad územního rozvoje se nepřihlíží.

Dle § 6 odst.6 písm. d) stavebního zákona připomínky ke změně územního plánu sousední obce uplatňuje v samostatné působnosti **rada** obce a v obcích, kde se rada nevolí, **zastupitelstvo** obce.

Připomínky a námitky kromě náležitostí uvedených výše musí dále obsahovat všechny náležitosti podání dle §37 odst. 2 správního řádu a tedy:

Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Změna je pořizována **zkráceným postupem** dle §55a, §55b stavebního zákona (tj. fázemi návrhu zadání a společného jednání o návrhu neprochází).

Dle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu jejího pořizování zpracovává, projednává a vydává **pouze v rozsahu měněných částí**.

Ing. Milan Komenda

vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu MěÚ Židlochovice

Obec, pro niž je změna pořizována:

1. Město Rajhrad, IDDS: rrebbtj
sídlo: Masarykova č.p. 32, 664 61 Rajhrad

Sousední obce

2. Obec Želešice, IDDS: vyparpk
sídlo: 24. dubna č.p. 16, 664 43 Želešice
3. Obec Popovice, IDDS: 9phajq5
sídlo: Popovice č.p. 2, 664 61 Rajhrad
4. Obec Rebešovice, IDDS: 3tja2f3
sídlo: Zámecká č.p. 12, Rebešovice, 664 61 Rajhrad
5. Obec Rajhradice, IDDS: ckua2gw
sídlo: Krátká č.p. 379, 664 61 Rajhradice
6. Obec Opatovice, IDDS: vuzbrhu
sídlo: Velké dráhy č.p. 152, Opatovice, 664 61 Rajhrad
7. Obec Blučina, IDDS: 24hbfq3
sídlo: nám. Svobody č.p. 119, 664 56 Blučina
8. Obec Holasice, IDDS: ivca747
sídlo: Václavská č.p. 29, Holasice, 664 61 Rajhrad
9. Obec Syrovice, IDDS: pbfake4
sídlo: Syrovice č.p. 298, 664 67 Syrovice