

PŘÍLOHA č. 3

Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži č.j. S036634/2020-031

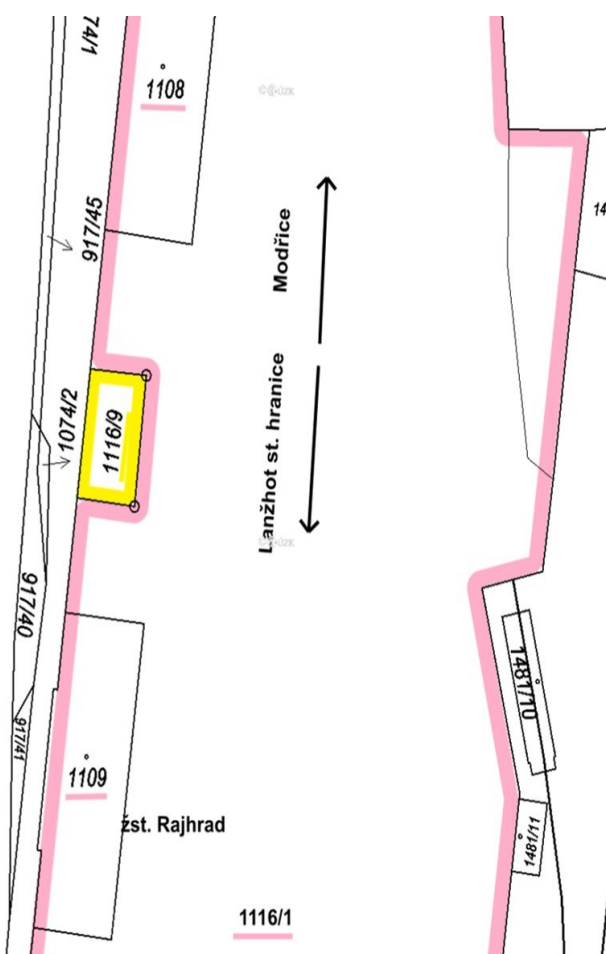
Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 595 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

Pozemek v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati Lanžhot státní hranice - Modřice. Na pozemku je umístěn přenosný kontejnerový prodejní stánek v majetku současného nájemce pozemku. Venkovní úpravy jsou rovněž ve vlastnictví nájemce, a proto nejsou společně se stánkem předmětem prodeje. Nájemní smlouva bude případně převedena novému nabyvateli zároveň s uzavřením kupní smlouvy. S nájemcem je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě týkající se kanalizační a vodovodní přípojky k prodejnímu stánku, tato smlouva přejde na nového nabyvatele. Dále je součástí pozemku původní oplocení z drátěného pletiva do rámu s betonovou podezdívkou, které je předmětem prodeje. Přístup k prodávanému majetku je z veřejné komunikace (chodníku) na pozemku Města Rajhrad p.č. 1074/1. V kupní smlouvě bude zakotvena podmínka - zákaz odstranění stávajícího oplocení z důvodu zamezení volného pohybu osob směrem ke kolejišti. Pozemek je zatížen služebností zapsanou na LV spočívající v "povinnosti strpění důsledků/škodlivého vlivu trvání a provozu dráhy". V rámci kupní smlouvy bude zapsáno věcné právo, kde se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabyvané nemovitosti jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na nabyvané nemovitosti, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.

Dle územního plánu se pozemek nachází v plochách DZ - Drážní doprava.

Schematické znázornění a foto:



PŘÍLOHA č. 3

