

**Městský úřad Židlochovice**  
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979  
**Odbor životního prostředí a stavební úřad**  
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.: **MZi-OZPSU/24394/2024-5 SO**

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Radek Šotnar

Tel.: +420 547428732

E-mail: radek.sotnar@zidlochovice.cz

Počet listů: 5x (oboustranný tisk 3x)

Počet  
příloh/listů/svazků 0

Datum: **09.12.2024**

Vypraveno dne: 09.12.2024

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, podle § 30 odst. 1 a odst. 3 a § 34a odst. 2 a v souladu s ust. § 330 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný stavební úřad (dále jen „správní orgán“), projednal žádost o předčasné užívání stavby, kterou podal dne 26.11.2024

**Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337,**

kterého zastupuje na základě čl. VI. odst. B, bod 3, písm. k) Zřizovací listiny ze dne 17.9.2009, čj. 427/09/Z8

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 70932581  
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno**

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto projednání:

**I. Podle § 236 a 238 stavebního zákona**

**p o v o l u j e p ř e d č a s n é u ž í v á n í**

stavby

**„III/41617 Rajhrad – Pitřův most, most 41617-2“**

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č :

dočasný zábor nad 1 rok - p.č.: 1345/1, 1217/1, 1311, 1312/1, 1562/1, 1584, 1674, 1675/1 a 1585.

dočasný zábor do 1 roku – p.č.1586/1, 1718/1 a 1675/6.

v k.ú.: Rajhrad

**Stavba obsahuje objekty:**

SO 182 Dopravně - inženýrská opatření

SO 201 Pitřův most, ev.č. 41617-2

SO 401 Přeložka kabelů EG.D

SO 402 Přeložka kabelu CETIN

Jedná se o předčasné užívání výše uvedené stavby – stavby rekonstrukce mostu na silnici č. III/41617 v k.ú. Rajhrad. Toto povolení předčasného užívání se netýká současně povoleného stavebního objektu SO 202 Lávka a SO 301 Přeložka tlakové kanalizace, které se budou provádět až v roce 2025.

Stavba byla provedena na základě Společného povolení č.j MZi-OD/220/2023-7 SO ze dne 05.10.2023, které vydal speciální stavební úřad - odbor dopravy MěÚ Židlochovice.

Předčasné užívání stavby bylo požadováno do 31.12.2025.

## II. Stanoví podmínky pro předčasné užívání stavby:

1. Předčasné užívání se povoluje od **13.12.2024 – 12.00 hod.**( rozhodnutí o povolení předčasného užívání musí být v právní moci) do vydání kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však **do 31.12.2025**. Současně nejpozději do 30.11.2025 bude požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudační rozhodnutí bude podána bez zbytečného prodlení po úplném dokončení stavby a zajištění všech podkladů.
2. Toto předčasné užívání se povoluje pro ucelenou část stavby nazvané „III/41617 Rajhrad – Pitrův most, most 41617-2“, objekt SO 201 Pitrův most, ev.č. 41617-2; SO 401 Přeložka kabelů EG.D; SO 402 Přeložka kabelu CETIN. Tzn. předčasné užívání silničního historického mostu na silnici č. III/41617 a stavbou vyvolaných součástí - provedených přeložky inženýrských sítí – kabelů EG.D a CETIN. Záměr je umístěn v k.ú. Rajhrad. Toto povolení se netýká současně povolených stavebních objektů SO 202 Lávka (pro pěši) a SO 301 Přeložka tlakové kanalizace, které se budou teprve provádět v roce 2025.
3. Protože se jedná o povolení předčasného užívání stavby silnice III. třídy prováděné za úplné uzavírky, bude k předčasnému užívání zrušena související uzavírka, objížďka. Všechno přechodné dopravní značení instalované v rámci uzavírky, objížďky musí být bez prodlení a včas řádně odstraněno.
4. Pro zahájení předčasného užívání je třeba dle podmínek uvedených v Protokolu z kontrolní prohlídky stavby k předčasnému užívání č.j. MZi-OD/24394/2024-P SO ze dne 6.12.2024 – příloha č.1:
  - a) Dle vyjádření zástupce Policie ČR:
    - Souhlasíme s předčasným užíváním, před zahájením musí být řádně a úplně dokončeno zábradlí na mostě.
  - b) Ostatní účastníci, bez připomínek.
5. V době předčasného užívání musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu i bezpečnost pěších. V případě nutnosti provedení dalších dokončovacích prací musí být osazeno přechodné dopravní značení, které je třeba projednat se silničním správním úřadem. Komunikace nebude při případných dokončovacích pracích znečišťována a nesmí dojít k jejímu poškození.
6. Byla doložena „Dohoda o předčasném užívání stavby“ mezi stavebníkem - SÚS JMK, p.o.k. (objednatel) a zhotovitelem (Společnost STAVBY SR – PITRUV MOST) ze dne 5.12.2024. Podle této dohody musí být dodrženy následující podmínky pro předčasné užívání této stavby:
  - 2.2 Smluvní strany této dohody se dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání stavby:
    - a) Na stavbě bude provedena technická prohlídka se zvláštním důrazem na bezpečnost provozu, o prohlídce bude sepsán písemný zápis;
    - b) ode dne zahájení veřejného provozu na stavebních objektech bude objednatel na stavebních objektech provádět běžnou a zimní údržbu a prohlídky silnice v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
    - c) v případě poškození stavebních objektech vzniklého v důsledku veřejného provozu na pozemních komunikacích, provede na základě objednávky objednavatele opravu takového poškození zhotovitel. Termín opravy a její cena budou mezi smluvními stranami dohodnuty předem.
7. Po dobu předčasného užívání zajistí stavebník běžnou i zimní údržbu předmětných komunikací. Předčasně užívané komunikace musí být udržovány čisté a uklizené.
8. Protože stavba není ještě úplně dokončena, bude pro dobu předčasného užívání osazeno přechodné dopravní značení podle Opatření obecné povahy o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích č.j. MZi-OD/24548/2024 KR, které vydal odbor dopravy MěÚ Židlochovice.
9. Po úplném dokončení stavby je stavebník povinen podat speciálnímu stavebnímu úřadu bez zbytečného prodlení žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí a budou předloženy všechny dle stavebního zákona a podmínek stavebního povolení požadované doklady, vč. geometrického plánu.

10. Před kolaudací stavby musí být nové navržené trvalé místní dopravní značení osazeno, bude třeba v předstihu požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
11. Ke kolaudaci musí být celá stavba řádně dokončena a před vydáním kolaudačního rozhodnutí bude, na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí, provedena závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ 70888337,

kterého zastupuje na základě čl. VI. odst. B, bod 3, písm. k) Zřizovací listiny ze dne 17.9.2009, čj. 427/09/Z8

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Stavebník - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ 70888337, kterého zastupuje na základě čl. VI. odst. B, bod 3, písm. k) Zřizovací listiny ze dne 17.9.2009, čj. 427/09/Z8 Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno - podal žádost o povolení předčasného užívání stavebního záměru „III/41617 Rajhrad – Pitrův most, most 41617-2“, a to historického mostu na silnici č. III/41617 v k.ú. Rajhrad. Povolení se týká objektů SO 182 Dopravně - inženýrská opatření, SO 201 Pitrův most, ev.č. 41617-2, SO 401 Přeložka kabelů EG.D, SO 402 Přeložka kabelu CETIN. Toto povolení se netýká v rámci záměru současně povoleného stavebního objektu SO 202 Lávka a SO 301 Přeložka tlakové kanalizace.

Stavba byla prováděna na základě společného povolení č.j. MZi-OD/220/2023-7 SO ze dne 05.10.2023, které vydal speciální stavební úřad - odbor dopravy MěÚ Židlochovice.

K projednání žádosti svolal speciální stavební úřad kontrolní prohlídku stavby výzvou č.j. MZi-OD/24394/2024-2 SO ze dne 27.11.2024. Dne 6.12.2024 provedl stavební úřad kontrolní prohlídku stavby na místě samém. Stavba byla zkontrolována. Z kontrolní prohlídky byl sepsán „Protokol z kontrolní prohlídky k předčasnému užívání stavby“ č.j. MZi-OD/24394/2024-P SO, kde byly ujednány podmínky pro povolení časově omezeného předčasného užívání stavby.

Stavebník mj. doložil Dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem stavby (Společnost STAVBY SR – PITRUV MOST), jak je požadováno v § 263 odst. 3 stavebního zákona. Podmínky předčasného užívání uvedené v podkladech byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Z předložených dokladů a ohledání na místě samém speciální stavební úřad zjistil, že stavba je v podstatě stavebně dokončena, předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a i vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětná stavba je schopna předčasného užívání.

Doložené doklady, stanoviska sdělili:

- Dohoda o předčasném užívání stavby se zhotovitelem stavby ze dne 5.12.2022
- Protokol z kontrolní prohlídky stavby k předčasnému užívání č.j. MZi-OD/24394/2024-P SO ze dne 6.12.2024
- Další doklady:
  - Most e.č. 41617-2\_ První hlavní prohlídka mostu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů i účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předčasné užívání uvedené stavby se povoluje za podmínek uvedených ve výrokové části rozhodnutí. Při splnění podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí je výše uvedená stavba schopna předčasného užívání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení:**

Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., IČ 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno \_ stavebník (zastupující vlastníka)

Jihomoravský kraj \_ vlastník stavby

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Návrhy a námitky účastníků nebyly vzneseny.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním odvolání učiněným u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Milan Komenda

vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 7 písm. c), ve výši **2000,- Kč** je třeba uhradit na účet MěÚ Židlochovice, číslo účtu: **19-2027059319/0800**, var. symbol: **24394**.

**Obdrží:**účastníci

Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., IČ 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno \_ stavebník (zastupující i vlastníka stavby)

správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP + pr. památkové péče

MěÚ Židlochovice, OÚP

MěÚ Židlochovice, OD

KrÚ Jihomoravského kraje, OD, dopravní úřad

KrÚ Jihomoravského kraje, OŽP

Městský úřad Rajhrad

Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství

Krajská hygienická stanice JMK

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, IČ 60162694

adresa pro doručení: Odděl. ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

na vědomí

Jihomoravský kraj \_ vlastník stavby (zastoupený SÚS JMK, p.o.k.)

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 Brno, IČ 70890013

Město Rajhrad, IČ 00282456

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063

EG.D, a.s., IČ 28085400

Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ 49455842

KORDIS JMK a.s.

Společnost STAVBY SR – PITRUV MOST

vedoucí společník: STAVBY SR group s.r.o, Pančava 128, 760 01 Zlín, IČ 09224289 \_ zhotovitel stavby