

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 820

e-mail: achroma@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 12.12.2022

č. j.: MěRaj/3924/2022/Ca-2  
sp. zn.: MěRaj/3924/2022/Ca  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 05.12.2022 podala **Obec Opatovice (IČ 004 88 241)**, se sídlem **Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice** (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 16.05.2022 společností **TVORBA KRAJINY s.r.o. (IČ 293 11 268)**, se sídlem **Rolencova 47, 620 00 Brno** (dále jen „zástupce žadatele“) žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území:

#### **„Realizace periodických a trvale zvodnělých tůní v lokalitě TOPOLY“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. **21029/1 (orná půda)**, **1029/2 (orná půda)** a **1030 (trvale travní porost)** všechny v k. ú. **Opatovice u Rajhradu**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upouští podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny Po a St 8-12 a 12:30-17 h po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b)

stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k dokumentaci připojené k žádosti o vydání územního rozhodnutí získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

## OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Opatovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

## **Oznámení se doručuje:**

### *I. Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):*

1. žadatel a vlastník pozemků a staveb  
Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice  
zástupce žadatele  
TVORBA KRAJINY s.r.o., Rolencova 47, 620 00 Brno

2. obec  
Obec Opatovice, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

3. dotčené orgány  
KÚ JmK – OŽP, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno  
MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
(územní plánování, nakládání s odpady, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán ochrany ZPF, orgán památkové péče)

### *II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):*

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Opatovice u Rajhradu:  
995; 994/1; 993; 992; 991 990/1; 989; 988; 987; 986; 985; 984; 983; 982; 981; 980; 979;  
977/2; 1027; 1028; 1031/1; 1031/2; 1032/2; 1033/2; 1035/1; 1036/3; 1037/3; 1038/3; 1039/3;  
1040/1; 1041/1; ;1042/1; 1043/1; 1044/1; 1045/1; 1046/1; 1047/1; 1048/1; 1049/1; 1050/2;  
1051/2; 1053/2; 1054/2; 1056/2; 1057/2; 1058/2; 1062/2

5. správci inženýrských sítí a ostatní  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

### *Na vědomí:*

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde