

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 819

e-mail: vera.sustova@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 31.05.2022

č. j.: MěRaj/1064/2022/Sa-2
sp. zn.: MěRaj/1064/2022/Sa
vyřizuje: Ing. V. Šustová
tel: 547 426 819

vypraveno dne:

• dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Společnost **HASAN & SONS s.r.o., IČ: 29299438, Záhřebská 562/41, 120 00 Praha 2** (dále jen „stavebník“) podala dne 23.03.2022 u zdejšího Městského úřadu Rajhrad, stavebního úřadu I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením:

**„BD Rajhrad, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad
– jednotka č. 1048/8“**

(dále jen „stavba“) nacházející se v budově č. **p. 1048 v Rajhradě** na pozemku **p. č. 2107/106 (zastavěná plocha a nádvoří) k. ú Rajhrad**. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavebního záměru:

Záměr se týká přebudování rozestavěné jednotky č. 1048/8, která měla původně sloužit jako jiný nebytový prostor na jednotku pro provozování dětské skupiny. Stavební úpravy spočívají zejména v rozšíření sanity (WC + umyvadla + sprchový kout), rozšíření rozvodu slaboproudu, VZT, sádkokartonové a skleněné přepážky.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy a veřejnost své připomínky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho

vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny Po a St 8-12 h a 13-17 h po předchozí telefonické dohodě – tel.: 547 426 819).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 109 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. stavebník

HASAN & SONS s.r.o., IČ: 29299438, Záhřebská 562/41, 120 00 Praha 2

2. vlastník rozestavěné jednotky

HASAN & SONS s.r.o., IČ: 29299438, Záhřebská 562/41, 120 00 Praha 2

3. dotčené orgány:

HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 správního řádu):

4. ostatní účastníci

HASAN & SONS s.r.o., Záhřebská 562/41, 120 00 Praha 2

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

Společenství vlastníků jednotek Masarykova 1048, Rajhrad, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Bartošová Eva, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Beneš Marek, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Beníček Josef Ing., č. p. 267, 664 66 Medlov

Beníčková Martina Ing., č. p. 267, 664 66 Medlov

Březa Lukáš, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Březa Patrik, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Březa Lukáš, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Březová Linda, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Březová Gabriela, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Čechalová Monika, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Černohorský Antonín, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Černohorská Miluše, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Dubnický Peter Ing., Popradská 2946/1, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Dubnická Anna MUDr., Česká 161/1, Brno-město, 602 00 Brno

Fedrová Lenka, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Fiala Petr, sídliště Nádražní 1153, 684 01 Slavkov u Brna

Flekač Petr, Dolní Kroupná 462, 691 64 Nosislav

Fuchs Jan, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Glazer Miroslav, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Hájek Vladimír, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Hájková Klára, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Harper-Dolejšek Michael, Tyršova 267, 664 61 Rajhrad

Dolejšková Václava Bc., Tyršova 267, 664 61 Rajhrad

Hofmanová Eliška, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Hradecký Martin Ing., Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Jech Radek, Leitnerova 706/18, Staré Brno, 602 00 Brno

Juřík David Ing., Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Juříková Lenka, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Khomyn Vasyl, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Khomyn Nataliia, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad

Koníček Jaroslav Ing., Molákova 2782/20, Líšeň, 628 00 Brno
Koníčková Anna Ing., Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad
Koníčková Anna Ing., Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad
Kutlachová Martina, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad
Macháček Oldřich, Klášterní Dvůr 935, 664 61 Rajhrad
Macháčková Eva, Klášterní Dvůr 935, 664 61 Rajhrad
Němec Petr, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad
Ondráčková Dagmar, Šafaříkova 754, 664 61 Rajhrad
Osička Michal, U Sboru 856/3, 664 64 Dolní Kounice
Plačková Lenka, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad
Posoldová Zuzana, Uzbecká 563/20, Bohunice, 625 00 Brno
Potak spol. s r.o., Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad
Siberová Natálie Bc., Na Hraničkách 1322/2, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín
Soukop Robin Ing., č. p. 41, 691 12 Boleradice
Stejskalová Lenka, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad
Šilhanová Veronika, U Cukrovaru 572, 664 52 Sokolnice
Šulc Lukáš, č. p. 89, 434 01 Patokryje
Tichá Lenka, Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad
Trávník Vladimír Ing., Za Tratí 385/11, 588 51 Batelov
Účetnictví a daně OSNOVA, s.r.o., Pšeník 379/13, Štýřice, 639 00 Brno
Vala Richard Ing., Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad
Valová Eliška Mgr., Masarykova 1048, 664 61 Rajhrad
Zeman Patrick, č. p. 417, 664 54 Těšany
Zemanová Jana, č. p. 417, 664 54 Těšany

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde