

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 820

e-mail: achroma@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 01.06.2022

č. j.: MěRaj/1137/2022/Ca-3
sp. zn.: MěRaj/1137/2022/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 30.03.2022 podala

Obec Syrovice (IČ 002 82 634), se sídlem Syrovice 298, 664 67
(dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 01.02.2022
Ing. Jiřím Šťastným (IČ 017 65 787), se sídlem Únanov 482, 671 31

(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

I. vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„SO 401 – Veřejné osvětlení – lokalita Márovna, Syrovice“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 58/1 (ostatní plocha); 101/1 (ostatní plocha); 4281 (ostatní plocha); 4280 (zahrada); 125 (zahrada); 126 (zahrada); 127 (zahrada); 128 (zahrada); 129 (zahrada); 130 (zahrada); 131 (zahrada); 132 (zahrada); 133 (zahrada); 134/3 (vodní plocha) a 1054/1 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Syrovice (IČ 002 82 634), se sídlem Syrovice 298, 664 67

Stručný popis stavby:

Jedná se o výstavbu prodloužení vedení veřejného osvětlení (dále také „VO“).

Vedení VO bude provedeno kabelem CYKY-J 4 x 16 mm².

Jako nápojné bod veřejného osvětlení bude sloužit stávající svítidlo VO umístěné na sloupu elektrického vedení na pozemku p. č. 58/1 (ostatní plocha) k. ú. Syrovice. Osvětlovací tělesa budou umístěna po cca 20 m. Bude osazeno celkem 33 ks LED svítidel o výkonu 18 W. Všechna světla budou mít teplotu chromatičnosti 4000 K.

Stožáry budou osazeny ve stožárových pouzdrech v hloubce 1,2 m.
Celková délka nové trasy bude cca 659,00 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 58/1 (ostatní plocha); 101/1 (ostatní plocha); 4281 (ostatní plocha); 4280 (zahrada); 125 (zahrada); 126 (zahrada); 127 (zahrada); 128 (zahrada); 129 (zahrada); 130 (zahrada); 131 (zahrada); 132 (zahrada); 133 (zahrada); 134/3 (vodní plocha) a 1054/1 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 59; 94; 95; 96; 97; 98; 99; 100; 103; 102; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110/2; 110/1; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121/1; 123; 124; 134/2; 1054/2; 1054/3; 1054/4; 1054/5; 1055/1; 1055/2; 1055/3; 1058/5; 1058/6; 4282 a 4923 všechny v k. ú. Syrovice.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 58/1 (ostatní plocha); 101/1 (ostatní plocha); 4281 (ostatní plocha); 4280 (zahrada); 125 (zahrada); 126 (zahrada); 127 (zahrada); 128 (zahrada); 129 (zahrada); 130 (zahrada); 131 (zahrada); 132 (zahrada); 133 (zahrada); 134/3 (vodní plocha) a 1054/1 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice.

2. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.02 – Situace katastrální v měřítku 1:1000 (viz příloha), který vypracoval Ing Jiří Šťastný a autorizoval Tomáš Máca (ČKAIT 0012774) za společnost Ing Jiří Šťastný, projekční a inženýrská činnost (IČ 017 65 787), se sídlem Únanov 482, 671 31.

3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

4. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

5. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

6. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 31.03.2022 pod č. j. MZi-OZPSU/2860/2022-3 je s podmínkami:

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění konstatuje, že záměr je možný.

- Stavebník je povinen uchovat doklady o převzetí odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.

4. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).

- V případě, že výkopové práce budou realizovány v blízkosti dřevin, požadujeme, aby bylo postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám.

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní

památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.
- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebnikyindex.html>).
- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s.** a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 09.02.2022 vydaném pod č. j. E7456-26165542. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN a distribuční trafostanice VN/NN a jsou stanoveny následující podmínky:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 724053069, mail: milan.novotny@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby **800 22 55 77**.

Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s.** ze dne 08.03.2022 pod č. j. M49992-27054495 obsahuje podmínky:

1. V rámci stavebních prací nesmí dojít k narušení kabelového lože distribučních rozvodů. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet minimální vzdálenost 0,3 metru mezi kabelovým rozvodem NN, VN a VO.
2. V případě, že výše uvedenou stavbou dojde k porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE nebo kabelového lože, zajistí EG.D, a.s. (dále jen EGD) nápravná opatření (oprava lože kabelového vedení, založení do chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
3. Základy pilířů včetně případných betonových základů je nezbytné umístit minimálně 0,8 metru od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
4. Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.
5. **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
6. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
7. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
8. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
9. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotnyged.cz.
10. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
11. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
12. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
13. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

14. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

15. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

16. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26165542, s platností do 07.02.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

17. Veškerá stavební činnost v OP distribučního-a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

18. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapět'ového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

19. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Stanovisko společnosti **GasNet Služby s.r.o.** ze dne 15.02.2022 pod zn. 5002550807 je souhlasné za důsledného dodržení podmínek:

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Při souběhu, křížení VO a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm. Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Stavební práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora. Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>. Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto

důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pal>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSTCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu P2 vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, Zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na

odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol, Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s P7.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypany a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádné osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 08.02.2022 pod č.j. 542607/22 je souhlasné s podmínkami, protože ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

• Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK;

a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s., Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Stanovisko **Povodí Moravy s.p.** ze dne 13.04.2022 pod zn. PM-13487/2022/5203/IN je souhlasné s podmínkami a upozorněním:

1. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku.

2. Přímému správci toku tj. Povodí Moravy, s. p., provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, úsekový technik ing. Robert Spousta, tel.: 543 423 453, mobil: 724 719 953, e-mail: spousta@pmo.cz) bude v min. týdenním časovém předstihu oznámen termín zahájení prací.

3. V případě narušení břehu potoka výkopovými pracemi bude správce toku ihned přizván ke stanovení způsobu zpětné úpravy břehu do původního stavu se zápisem do stavebního deníku. Upozorňujeme:

- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.

Vyjádření společnosti **VIVO CONNECTION spol. s r.o.** ze dne 20.04.2022 pod č. 2225000348 je bez námitek s podmínkami:

- trasa TZ bude před započítím prací v ochranném pásmu vytyčena. Vytyčení trasy lze zajistit na www stránkách společnosti na adrese <http://www.vivo.cz/vytyceni>. Pro zahájení žádosti o vytyčení si připravte číslo tohoto vyjádření a jméno investora. Vytyčení může být zpoplatněno.

- v případě, že dojde během stavebních prací k obnažení TZ, musí zhotovitel před ukončením prací vyzvat naši společnost ke kontrole stavu TZ před zásypem. Předmětem kontroly bude neporušenost chrániček i kabelů, dalších prvků sítě nadzemních i podzemních, zachování stupně krytí a případný soulad stávajícího vedení s nově zřizovaným zařízením z hlediska ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- před započítím prací v ochranném pásmu TZ budou všichni pracovníci zhotovitele, kteří vstupují do ochranného pásma prokazatelně seznámeni s polohou TZ a s požadavky na jeho ochranu

- pokud bude v ochranném pásmu TZ třeba použít bezvýkopových technologií, je nutné obnažit ručním výkopem místo, kde by mohlo dojít ke křížení s TZ, nebo kde by montážní jámy zasahovali do ochranného pásma TZ

- skladování materiálu v ochranném pásmu TZ není povoleno. TZ obsahuje kabelové komory, které se mohou nacházet i pod povrchem země. Pokud dojde k porušení této podmínky a bude třeba během stavby do kabelové komory, nebo jiné části TZ vstoupit, zajistí naše společnost přesun materiálu na nové místo a bude požadovat po zhotoviteli a investorovi úhradu nákladů na zpřístupnění TZ včetně škody, která pozdním přístupem k TZ vznikla

- stavební postupy v ochranném pásmu TZ se řídí platnými právními předpisy. Souběh a křížení TZ a ostatních sítí se řídí výhradně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- v případě, že je nutné v zájmu realizace projektu změnit výškové poměry v ochranném pásmu TZ, je nutné o této skutečnosti vyrozumět naši společnost a dohodnout podmínky pro bezpečné uložení TZ, které musí obsahovat návrhy na nové upořádání tak, aby uložení TZ odpovídalo původním poměrům v území a normě ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- v případě poškození TZ neprodleně volejte na telefonní číslo 515 537 537.

Vyjádření **obce Syrovice** ze dne 21.02.2022 pod zn. OÚSy-220/2022 a **ŠTAVSKO svazek obcí** ze dne 15.02.2022 pod č. j. 014/2022-H jsou souhlasná s podmínkou, že nedojde k ani k poškození ani k porušení vodovodního řadu a vedení splaškové kanalizace.

O d ů v o d n ě n í

Dne 30.03.2022 podal zástupce žadatele žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích p. č. 58/1 (ostatní plocha); 101/1 (ostatní plocha); 4281 (ostatní plocha); 4280 (zahrada); 125 (zahrada); 126 (zahrada); 127 (zahrada); 128 (zahrada); 129 (zahrada); 130 (zahrada); 131 (zahrada); 132 (zahrada); 133 (zahrada); 134/3 (vodní plocha) a 1054/1

(ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice.

Vzhledem k tomu, že žádost (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu, posoudil ji stavební úřad jako schopnou projednání v územním řízení.

Opatřením ze dne 21.04.2022 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a zároveň stanovil lhůtu 15 dní, kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky popř. důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska. Ve výše uvedeném opatření ze dne 21.04.2022 stavební úřad také poučil všechny účastníky územního řízení o tom, jaké námítky uplatňuje příslušná obec, jaké námítky mohou uplatnit dotčené orgány a jaké námítky mohou uplatňovat ostatní účastníci řízení.

Uvedené opatření ze dne 21.04.2022 bylo doručeno, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona žadateli, obci, vlastníkům pozemku nebo stavby, na kterých má být předmětná stavba uskutečněna a dotčeným orgánům, jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo opatření ze dne 21.04.2022 doručeno veřejnou vyhláškou.

Ve lhůtě k uplatnění námitek a připomínek ke stavbě neuplatnil nikdo z účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených:

v ustanovení § 90 stavebního zákona, podle kterého v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a) Umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Syrovice. Opatření obecné povahy, kterým se územní plán obce Syrovice vydával, bylo vydáno dne 09.11.2015. Územní plán nabyl účinnosti dne 27.11.2015. Změna č. 1 územního plánu obce Syrovice byla vydána dne 24.04.2017 a nabyla účinnosti dne 15.05.2017 (dále jen „ÚPD“).

Podle schválené ÚPD se pozemky p. č. 58/1 (ostatní plocha); 101/1 (ostatní plocha); 4281 (ostatní plocha); 4280 (zahradka); 125 (zahradka); 126 (zahradka); 127 (zahradka); 128 (zahradka); 129 (zahradka); 130 (zahradka); 131 (zahradka); 132 (zahradka); 133 (zahradka); 134/3 (vodní plocha) a 1054/1 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice nacházejí v plochách s funkčním označením PV – plochy veřejného prostranství a OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, kde ve všech funkčních plochách je přípustné umístění technické infrastruktury.

K žádosti byla doložena dokumentace k umístění stavby, která je vypracována autorizovanou osobou v souladu s další prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, grafickou část i dokladovou část.

ad b) Veškerá infrastruktura je pro umístěvanou stavbu dostupná. Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, která se v dané lokalitě již nachází.

ad c)

- komplexní vyjádření MěÚ Židlochovice ze dne 31.03.2022; č. j. MZi-OZPSU/2860/2022-3
vodoprávní úřad – záměr je možný;

oblast nakládání s odpady – záměr je možný;

ochrana ovzduší – záměr je možný;

ochrana přírody a krajiny – s podmínkami;

orgán ochrany zemědělského půdního fondu – bez připomínek;

orgán památkové péče – s podmínkami;
orgán státní správy lesů – nejsou dotčeny zájmy.

Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou rozhodnutí jsou pro žadatele závazné a jeho povinností je plnit je. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou závazného stanoviska nepřísluší stavebnímu úřadu hodnotit, a pokud jsou uplatněny, bez dalšího je stavební úřad všechny zahrnuje do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, vlastníka dotčených pozemků a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici s pozemky p. č. 58/1 (ostatní plocha); 101/1 (ostatní plocha); 4281 (ostatní plocha); 4280 (zahrada); 125 (zahrada); 126 (zahrada); 127 (zahrada); 128 (zahrada); 129 (zahrada); 130 (zahrada); 131 (zahrada); 132 (zahrada); 133 (zahrada); 134/3 (vodní plocha) a 1054/1 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice. Účastníky v tomto územním řízení tedy jsou vlastníci pozemků 59; 94; 95; 96; 97; 98; 99; 100; 103; 102; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110/2; 110/1; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121/1; 123; 124; 134/2; 1054/2; 1054/3; 1054/4; 1054/5; 1055/1; 1055/2; 1055/3; 1058/5; 1058/6; 4282 a 4923 všechny v k. ú. Syrovice.

Vlastníci nebo správci technické infrastruktury dotčení stavbou v dané lokalitě jsou EG.D, a.s.; GasNet Služby s.r.o.; GasNet s.r.o.; CETIN a.s.; Povodí Moravy, s.p.; VIVO CONNECTION spol. s.r.o. a obec Syrovice.

Dotčenými orgány v tomto řízení je MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a smlouvami:

- KV MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 30.03.2022; č. j. MZI-OZPSU/2860/2022-3
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 09.02.2022; č. j. E7456-26165542
- Souhlas společnosti EG.D, a.s. ze dne 08.03.2022; č. j. M49992-27054495
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 15.02.2022; č. j. 5002550807
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 08.02.2022; č. j. 542607/22
- Stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 13.04.2022; zn. PM-13487/2022/5203/IN
- Vyjádření VIVO CONNECTION spol. s r.o. ze dne 20.04.2022; č. 2225000348
- Vyjádření obce Syrovice ze dne 21.02.2022; zn. OÚSy-220/2022
- Vyjádření ŠATAVSKO DSO ze dne 15.02.2022; č. j. 014/2022-H

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 písm. e) ve výši **1 000,-Kč** (slovy: jedentisícikorun). Tento můžete uhradit převodem na č. účtu: 3623641/0100 s uvedením variabilního symbolu: 1361301137.

Příloha:

kopie výkresu č. C.02 – Situace katastrální v měřítku 1:1000

Rozhodnutí se doručuje:

Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

1. žadatel:

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

zástupce žadatele:

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31

2. obec:

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

3. vlastník dotčených pozemků:

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

4. dotčené orgány:

MěÚ – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(územní plánování, nakládání s odpady, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní památkové péče)

II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

5. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Syrovice:
59; 94; 95; 96; 97; 98; 99; 100; 103; 102; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110/2; 110/1; 111;
112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121/1; 123; 124; 134/2; 1054/2; 1054/3; 1054/4;
1054/5; 1055/1; 1055/2; 1055/3; 1058/5; 1058/6; 4282 a 4923

6. správci inženýrských sítí a ostatní:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

VIVO CONNECTION spol. s.r.o., Nádražní 1178/7, 664 56 Šlapanice

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde