

V Rajhradě 13.12.2023

č. j.: MěRaj/2180/2023/Sa-3
sp. zn.: MěRaj/2180/2023/Sa
vyřizuje: Ing. Věra Šustová
tel.: 547 426 819

vypraveno dne: 13.12.2023

• dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 25.07.2023 podala společnost

CETIN a.s. (IČ: 04084063), sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
(dále jen „žadatel“)

a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

„PROA_RD_RABRN4_XXXX_HDPE“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 1345/1 (ostatní plocha) a p. č. 1480 (ostatní plocha) oba v k. ú. Rajhrad.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Rajhrad, IČ: 002 82 456, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
EG.D, a.s., IČ: 280 85 400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČ: 272 95 567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN, a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Stručný popis jednotlivých částí stavby:

SO1:

Stavba řeší výstavbu nových sítí optických sítí elektronických komunikací a postavení nových nadzemních optických rozvaděčů v bodech č. 1 – 4 (SDF 256, PON 32).

Nový nadzemní rozvaděč SDF 256 má půdorysné rozměry 0,55 m x 0,35 m a výšku 1,2 m.

Nový nadzemní rozvaděč PON 32 má půdorysné rozměry 0,29 m x 0,20 m a výšku 1,2 m.

SO2:

Stavba řeší výměnu vedení technické infrastruktury (SEK dle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona) při zachování hranice ochranného a bezpečnostního pásma.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 1345/1 (ostatní plocha) a p. č. 1480 (ostatní plocha) oba v k. ú. Rajhrad.

Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 1373, 1371, 1368, 1345/5, 1365/5, 1367/4, 1367/5, 1345/4, 1363/1, 1363/2, 1358, 1356, 1323, 1325, 1438, 1468, 1453, 1478/2, 1479/11 vše v k.ú. Rajhrad.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1345/1 (ostatní plocha) a p. č. 1480 (ostatní plocha) oba v k. ú. Rajhrad.

2. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno na výkrese č. C.2.1 a C.2.2 – Situační výkres - KM, který vypracoval Stanislav Komosný a autorizoval Martin Šiša (ČKAIT 0701175).

3. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

4. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Koordinované stanovisko **Městského úřadu Židlochovice**, ze dne 19.07.2023 pod č.j. MZi/11509/2023-2:

Odbor dopravy souhlasí při dodržení následujících připomínek:

1. Budou dodržena příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

2. Vedení umístěné podélně s místními komunikacemi by nemělo zasahovat do sil. tělesa pojižděných místních komunikací, protože podle § 36 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích „energetická vedení nesmějí být podélně umístěována v silničním tělese a na silničních pomocných pozemcích.

Není - li možno bez neúměrných nákladů umístit vedení mimo silniční pozemek, lze na základě § 36 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích povolit jako zvláštní užívání komunikace podélné umístění tohoto vedení do silničního pozemku dotčené pozemní komunikace". V tom případě však musí vlastník vedení uzavřít s vlastníkem dotčené pozemní komunikace smlouvu o zřízení věcného břemene. Kabelové vedení však nesmí být umístěno v místě silničního příkopu, lze jej umístit až za vnější hranou silničního příkopu nebo za sil. obrubníkem lemujícím vozovku.

3. Proto by kabelové vedení mělo být přednostně umístěno v zelených plochách. K dotčení silničních pozemků místních komunikací dojde jen v nejnnutnější míře, a není-li jiná možnost.

4. Případné umístění vedení v sil. pozemcích musí být projednáno s vlastníkem místních komunikací, kterým je město Rajhrad, a uložení kabelů do silničních pozemků musí být mezi vlastníkem energetických sítí a vlastníkem silničního pozemku řádně smluvně ošetřeno (Smlouva o zřízení věcného břemene apod.).

5. Jestliže umístěním sítí dojde k dotčení sil. pozemku místních komunikací, musí investor už k územnímu řízení u příslušného stavebního úřadu doložit rozhodnutí o „povolení zvláštního užívání komunikace-umístění sítí v sil. pozemku" (podle § 25 odst. 6 písm. d/ zákona o pozemních komunikacích), o které je třeba požádat příslušný silniční správní úřad - v případě místních komunikací je příslušná obec - v tomto konkrétním případě Městský úřad Rajhrad.

6. Všechny pevné překážky (rozvaděče, přípojkové a rozpojovací skříňky, příp. sloupy nebo

jiné objekty na vedení vystupující nad terén) musí být umístěny mimo sil. těleso, v dostatečné vzdálenosti od pojížděných komunikací - minimálně ve vzdálenosti 0,50 m od průjezdného prostoru komunikace (od obrubníku) nebo min. 1,00 m od krajnice silnice, příp. min. 0,60 m za vnější hranou silničního příkopu a nesmí zasahovat do rozhledových poměrů (rozhledových trojúhelníků) křižovatek komunikací, příp. sjezdů, nájezdů od sousedních nemovitostí. Pevné překážky nesmí ani neúměrně zužovat průchozí prostor chodníků. Týká se jak místních komunikací, tak případných účelových komunikací.

7. V době provádění prací je třeba dodržet:

- a) na silnicích - místních komunikacích nesmí být skladován výkopek ani jiný materiál,
- b) nesmí dojít k poškození a ke znečištění místních komunikací, příp. silničních příkopů veškeré komunikace musí být udržovány čisté,
- c) musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších — tzn. dojde-li při provádění prací k nutnosti omezení provozu na komunikacích), musí zhotovitel prací nejdříve požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení)" a před zahájením vlastních prací zajistit osazení přechodného dopravního značení.
- d) V případě nutnosti uzavírky místní komunikace musí zhotovitel před zahájením prací požádat o povolení uzavírky a nařízení objížďky MěÚ Rajhrad.

Vyjádření **Města Rajhrad**, usnesení Rady Města Rajhrad, ze dne 07.06.2023, je souhlasné s podmínkami:

Předpokladem je udržování pořádku na pozemcích města, uvedení pozemků ve vlastnictví města stavbou dotčených do původního stavu na náklady investora a oznámení začátku prací vlastníkovu pozemků.

Vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 25.05.2023 pod č. j. 149609/23 je souhlasné s podmínkou: Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření **Vodárenská akciová společnost**, a.s. ze dne 03.07.2023 pod č.j. BV/2509/2023-Ne je souhlasné s podmínkami:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).
3. Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.
4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.
5. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu, Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádné stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadil a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě

zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.

7. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.

8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Stanovisko **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 12.07.2023 pod zn. 5002850563 je souhlasné s podmínkami:

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) - poskytnutý zakres je pouze **ORIENTAČNÍ**, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při souběhu, křížení SEK a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ -měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Budou-li splněny uvedené podmínky ve stanovisku, se stavbou "PROA_RD_RABRN4_XXXX_HDPE " souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona. Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí

stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný

stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002850563 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s.** ze dne 29.06.2023 pod zn. M49992-27094331 je souhlasné s podmínkami:

1. V rámci stavebních prací nesmí dojít k zásadnímu narušení kabelového lože distribučních

rozvodů. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet minimální vzdálenost stanovenou platnou ČSN 73 6005, tj.: 0,2 m mezi kabelovým vedením NN a optickými kabely nechráněnými i chráněnými

0,4 m mezi kabelovým vedením VN a optickými kabely nechráněnými 0,2 m mezi kabelovým vedením VN a optickými kabely chráněnými

2. V případě, že výše uvedenou stavbou dojde k porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE nebo kabelového lože, zajistí EG.D a.s. (dále jen EGD) nápravná opatření (oprava lože kabelového vedení, založení do chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

3. Základy pilířů včetně případných betonových základů je nezbytné umístit minimálně 0,8 metru od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.

4. Zástupce EGD bude přizván ke kontrole všech křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. V rámci stavby si investor zajistí dostatečný počet sond, na základě kterých bude možné provést kontrolu prostorového uspořádání a dodržení předepsaných vzdáleností přímo v terénu.

O jednotlivých kontrolách bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

5. Telekomunikační zařízení nesmí být umístěno na žádném prvku distribuční soustavy a nesmí dojít jeho umístěním ke znemožnění či podstatnému znesnadnění přístupu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

6. Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.

7. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).

8. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EGD, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

9. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

10. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

11. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.

12. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

13. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou

a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

14. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

15. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

16. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

17. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

18. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26248322, s platností do 24.05.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

19. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

20. Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

21. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

O d ů v o d n ě n í

Dne 25.07.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích p. č. 1345/1 (ostatní plocha) a p. č. 1480 (ostatní plocha) oba v k. ú. Rajhrad.

Opatřením ze dne 19.10.2023 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, a protože mu byly dobře známy poměry území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s charakterem stávající zástavby v dané lokalitě. Dotčené pozemky se nachází v plochách SO – bydlení smíšené obytné a PV – plochy veřejných prostranství. V obou plochách je přípustná technická infrastruktura. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Rajhrad – Územní plán Rajhrad byl vydán zastupitelstvem města Rajhrad dne 12.01.2022 a nabyl účinnosti dne 28.01.2022, změna č.1 Územního plánu Rajhrad nabyla účinnosti 30.12.2022, a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a smlouvami:

- Koordinované stanovisko MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 19.07.2023; č. j. OZPSU/11509/2023-2
- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 30.05.2023 čj. MO 451849/2023-1322
- Souhrnné stanovisko ČD- Telematika a.s. ze dne 23.05.2023, č. j. 1202310843
- Sdělení ČEPRO, a.s. ze dne 23.05.2023, č. j. 8790/23
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 23.05.2023, zn. UPTS/OS/334395/2023
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 25.05.2023, č. j. 149609/23
- Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 24.05.2023, zn. E7456-26248322
- Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 29.06.2023, zn. M49992-27094331
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.07.2023, zn. 5002850563
- Sdělení MERO ČR ze dne 23.05.2023, č. j. 4926
- Vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 29.05.2023, zn. VYJNEJ-2023-07076-01
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 23.05.2023, zn. 5481/23/OVP/N
- Vyjádření CNL INVEST s.r.o. za SPOJE.NET ze dne 23.05.2023, č. ž. SPNE00821/23
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23.05.2023, zn. E27555/23
- Souhlas T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.12.2023, zn. E27555-2/23
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.05.2023, zn. MW9910224811556803
- Vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 24.05.2023, č. ž. 15422/2023
- Vyjádření Českomoravská telekomunikační s.r.o. ze dne 27.05.2023, č. j. 0000002341
- Vyjádření VIVO CONNECTION, spol. s r.o. ze dne 25.05.2023, č. v. 2235000485
- Vyjádření Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 03.07.2023, č. j. BV/2509/2023-Ne
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 11.07.2023, č. v. VPD_2023_875
- Usnesení Rady Města Rajhrad ze dne 07.07.2023; usnesení č. 11/4/1/2023
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi Město Rajhrad a CETIN a.s. dne 24.07.2023

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, vlastníků dotčených pozemků a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici s výše uvedenými stavebními pozemky. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto územním rozhodnutím přímo dotčena. Účastníkem tohoto řízení je vlastník pozemků p. č. 1345/1 (ostatní plocha) a p. č. 1480 (ostatní plocha) oba v k. ú. Rajhrad, tedy Město Rajhrad a oprávnění z věcného břemene k pozemkům p. č. 1345/1 (ostatní plocha) a p. č. 1480 (ostatní plocha) oba v k. ú. Rajhrad, tedy EG.D, a.s., GasNet, s.r.o. a CETIN a.s.

Dalšími účastníky řízení jsou vlastníci pozemků p. č. 1373, 1371, 1368, 1345/5, 1365/5, 1367/4, 1367/5, 1345/4, 1363/1, 1363/2, 1358, 1356, 1323, 1325, 1438, 1468, 1453, 1478/2, 1479/11 vše v k.ú. Rajhrad.

Správci a vlastníci dotčené dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě jsou: GasNet Služby, s.r.o., EG.D, a.s., CETIN a.s., VAS a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., T-mobile Czech Republic a.s. a Město Rajhrad.

Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, OD, Sekce majetková Ministerstva obrany.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 písm. e) ve výši **1 000,-Kč** (slovy: jedentisíckorunčeských). Poplatek byl uhrazen.

Příloha:

kopie výkresu č. C.2.1 a C.2.2 – Situační výkres - KM

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

2. vlastník pozemků:

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

oprávnění z věcného břemene:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

3. dotčené orgány:

MěÚ – OD, OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Rajhrad:

1373, 1371, 1368, 1345/5, 1365/5, 1367/4, 1367/5, 1345/4, 1363/1, 1363/2, 1358, 1356, 1323, 1325, 1438, 1468, 1453, 1478/2, 1479/11

5. správci inženýrských sítí a ostatní:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

VAS, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde