

**Výběrové řízení na provozovatele**  
**Obecní hospody Hajany**

Obec Hajany tímto sděluje zájemcům podmínky účasti ve výběrovém řízení na provozovatele Obecní hospody v obci Hajany a náležitosti k podání písemné nabídky na uzavření nájemní smlouvy:

**1. Vyhlášovatel:**

Obec Hajany, se sídlem Hajany 2, PSČ 664 43, IČ 006 37 688, obec zastoupená starostou obce Mgr. Leopoldem Mohylou.

**2. Předmět výběrového řízení:**

**2.1.** Pronájem a provozování nebytového prostoru - hospody, nacházející se v prostorách sokolovny Hajany č.p. 66, postavené na pozemku parc. č. 90.

**2.2.** Prostory restaurace a příslušenství:

Předmětem výběrového řízení je část budovy uvedené v odstavci 2.1., tohoto přípisu, nacházející se v I. NP a zahrnující prostory otevřené místnosti s výčepem, stavebně oddělený salonek, toalety. K restauraci přináleží i letní zahrádka. Vytápění restaurace je zajištěno plynovým kotlem.

**2.3.** Prohlídka všech prostor je možná po dohodě se starostou obce Mgr. Leopoldem Mohylou, mob. 731 269 696.

**3. Podmínky vyhlášovatele:**

**3.1.** Výběrového řízení se mohou účastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby.

**3.2.** Způsob (účel) využití - provozování hospody, poskytování služeb s tímto spojených (rodinné oslavy a akce pořádané obcí Hajany, schůze místních spolků a organizací).

**3.3.** Součástí povinností nájemce bude i péče o majetek související s provozováním hospody (vnitřní a venkovní mobiliář hospody).

**3.4.** Hospoda bude výhradně nekuřácká, nebude zřizován klub.

**3.5. Návrh výše nájemného a návrh výše příspěvku na úhradu spotřeby plynu, elektrické energie, vodného a stočného uvede zájemce do své nabídky.** Odvoz odpadu stejně jako pravidelnou údržbu zařízení hospody a baru hradí nájemce sám.

**3.6.** Smlouva o nájmu bude sjednána na dobu určitou v délce trvání 2 roky. Poté je smluvní vztah možné po vzájemné dohodě prodloužit na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

**3.7.** Uchazeči berou na vědomí, že Obecní hospoda je součástí sokolovny a přilehlého areálu a její provoz může být dotčen jejich provozováním.

**3.8.** V případě, že výherce výběrového řízení bez závažného důvodu neuzavře do 10 dnů od předložení s Obcí Hajany smlouvu o nájmu nebytových prostor včetně příslušenství, na předmět nájmu dle článku 2., vyzve obec k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení, který se umístil ve výběrovém řízení jako další v pořadí.

#### **4. Posuzování nabídek:**

**4.1.** Nabídky budou posouzeny a vítěz výběrového řízení bude vybrán komisí pro výběrové řízení, jejímiž členy jsou členové zastupitelstva obce Hajany. Jednání komise pro výběrové řízení je neveřejné.

**4.2.** Komise pro výběrové řízení si vyhrazuje právo pozvat účastníka k ústní prezentaci své nabídky.

**4.3.** Komise pro výběrové řízení rozhoduje o vítězi rovným hlasováním, prostou většinou hlasů přítomných členů komise.

**4.4.** O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise zprávu, která obsahuje seznam posuzovaných nabídek, seznam nabídek, které byly hodnotící komisí z výběrového řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu, popis zbývajících nabídek, výsledek hodnocení a údaje o složení komise pro výběrové řízení.

#### **5. Obsah nabídky**

**5.1.** Identifikace účastníka (firma nebo jméno a příjmení žadatele, IČO, DIČ, místo podnikání nebo trvalé bydliště, tel. spojení, e-mail).

**5.2.** Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost účastníka k provozování hostinské činnosti.

**5.3.** Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 měsíc.

**5.4.** Potvrzení o bezdlužnosti (potvrzení od finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven).

**5.5. Nabídka měsíčního nájemného v Kč, nabídka výše příspěvku na úhradu spotřeby plynu, elektrické energie, vodného a stočného.**

**5.6.** Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení účastníka, vztahující se k provozování hostinské činnosti.

**5.7.** Podnikatelský záměr (popis podnikatelského záměru s hospodou; finanční zabezpečení provozovatele; personální zajištění vč. jejich případné praxe v oboru; cílová skupina návštěvníků; požadované stavební a jiné úpravy; přehled služeb, které budou v hospodě nabízeny + sortiment; značka prodáváného piva; otevírací doba; spolupráce s obcí - v případě potřeby zajištění občerstvení či účast na akci; spolupráce s TJ Sokol Hajany ČOS atd.)

**5.8.** Souhlas účastníka se základními smluvními podmínkami dle čl.3 - Podmínky vyhlášovatele.

**5.9.** Nabídka musí být žadatelem podepsána.

## **6. Příjem nabídek**

**6.1.** Nabídky doručte doporučeně na adresu vyhlášovatele - Obecní úřad Hajany, Hajany č.p. 2, PSČ 664 43, nebo osobně v době úředních hodin.

***Příjem nabídek bude ukončen dne 6. 3. 2023 ve 12:00 hod.***

***Rozhodující pro včasné podání je datum a hodina doručení nabídky na adresu vyhlášovatele!!!! Obálku s nabídkou OZNAČTE výrazně v levém horním rohu nápísem: „NEOTEVÍRAT - VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVOZOVATELE OBECNÍ RESTAURACE HAJANY“***

***Obálku prosím řádně uzavřete a zalepte!!!***

## **7. Ostatní informace pro zájemce (účastníky řízení):**

**7.1.** Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlášovatel je povinen podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých oznámení a nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů.

**7.2.** Účastníci, jejichž nabídky budou doručeny v souladu s čl. 6, budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni po schválení výsledků výběrového řízení Komisí pro výběrové řízení.

**7.3.** Předpokládaný termín schválení výsledků výběrového řízení je **8. 3. 2023**. Tento termín se může změnit.

**7.4.** Předpokládaný termín zahájení provozování restaurace je **16. duben 2023**. Tento termín se může změnit.

**7.5.** Obec Hajany si vyhrazuje právo změnit, či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit nebo nevybrat žádnou nabídku. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

**Starosta obce Hajany**