

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: MZi-OZPSU/3369/2023/Ka
Č.J.: MZi-OZPSU/3369/2023-68
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Karhánková
TEL.: 547 428 773
E-MAIL: andrea.karhankova@zidlochovice.cz

DATUM: 05.03.2025

V e ř e j n á v y h l á š k a

k doručení návrhu a oznámení o konání **opakovaného** veřejného projednání v řízení o

NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAJHRAD

Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon") Městský úřad Židlochovice, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 odst. (1) písmeno c) stavebního zákona a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (správní řád) (dále jen "pořizovatel") na základě rozhodnutí zastupitelstva města Rajhrad o obsahu změny č.2 územního plánu Rajhrad, jejím pořízení a pořízení zkráceným postupem zajistil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny a zpracování vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území, projednal je dle § 55b odst.2 stavebního zákona ve veřejném projednání a na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil úpravu návrhu změny. Vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území nebylo upravováno, protože ze stanovisek příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody dle § 53 odst.2 stavebního zákona nevyplývala potřeba jej upravit.

Upravena byla zejména textová část návrhu změny v bodech 1,130 a 210. Textová část odůvodnění návrhu změny byla upravena ve smyslu úprav textové části návrhu změny rovněž tak grafická část návrhu. Textová část odůvodnění návrhu změny byla doplněna o výsledky projednání návrhu a dosavadní průběh jeho projednání. Tato úprava na základě stanoviska dotčeného orgánu je z hlediska § 53 odst.2 stavebního zákona podstatnou úpravou návrhu.

Pořizovatel tak pokračuje tak v řízení o změně ÚP podle § 53 odst. (2) stavebního zákona v souladu s § 172 správního řádu a oznamuje, že upravený návrh změny ÚP **se v rozsahu úprav provedených po 1.veřejném projednání** projedná v **opakovaném veřejném projednání**

dne 10.4.2025 v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu Rajhrad.

Zpracovatelem návrhu změny i jeho úpravy je Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o. zastupované Ing. arch. Vandou Ciznerovou, číslo autorizace ČKA 01013 jako projektantem ve smyslu § 22 odst. 4 stavebního zákona a výklad projednávaného je zajištěn ve spolupráci s ní a zástupci zpracovatele.

Do návrhu změny a jeho výše uvedených projednávaných úprav je možné nahlédnout u pořizovatele na pracovišti Nádražní č.750, Židlochovice a na Městském úřadu Rajhrad zejména v úřední dny v úředních hodinách, jinak dle telefonické dohody a to ve lhůtě **10.3.2025 do 17.4.2025**.

Úplné znění návrhu změny a jeho projednávané úpravy, včetně odůvodnění bude zveřejněno ve stejné lhůtě způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice – www.zidlochovice.cz v sekci Územní plány obcí **od 10.3.2025 do 17.4.2025**

Upozornění:

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání, **tj. do 17.4.2025** může každý uplatnit své připomínky. Námitky mohou uplatnit dotčené osoby podle §52 odstavce 2 stavebního zákona. Připomínky a námitky však lze uplatnit **pouze k částem řešení, v nichž došlo od 1.veřejného projednání (§ 52) ke změnám**. V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

K námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání zásad územního rozvoje se nepřihlíží.

Připomínky a námitky musí být uplatněny písemně u pořizovatele a kromě náležitostí uvedených výše, musí dále obsahovat všechny náležitosti podání dle §37 odst. 2 správního řádu a tedy:

Z námitky či připomínky musí být patrné, kdo je činí, které věci se týkají a co se navrhuje.

Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě také jinou adresu pro doručování.

V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě také jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení pořizovatele (tedy Městského úřadu Židlochovice) a podpis osoby, která podání činí.

Změna je pořizována **zkráceným postupem** dle §55a, §55b stavebního zákona (tj. fázemi návrhu zadání a společného jednání o návrhu neprochází).

Dle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu jejího pořizování zpracovává, projednává a vydává **pouze v rozsahu měněných částí**.

Ing. Milan Komenda

vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu MěÚ Židlochovice

Toto oznámení bude vyvěšeno do 17.4.2025.

Vyvěšeno dne:

Doručeno dne:

Razítko, podpis:

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

Bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od:

do:

Razítko, podpis: